



# **INSTITUT NATIONAL GENEVOIS**

## **Le Projet d'agglomération et le Ceva**

Genève, le 26 mai 2009

 Nicole Surchat Vial/DT/DGAT, cheffe du Projet d'agglomération franco-valdo-genevois



# Le Projet d'agglomération franco-valdo-genevois



# Entre Suisse et Rhône-Alpes

## Suisse :

Superficie : 41'284 km<sup>2</sup>

Population : 7'507'300 hab

## Rhône-Alpes :

Superficie : 43'698 km<sup>2</sup>

Population : 6'058'000 hab



# Le périmètre politique de l'agglomération

*depuis décembre 2008*

**2 pays**

**2 cantons, 2 départements:**

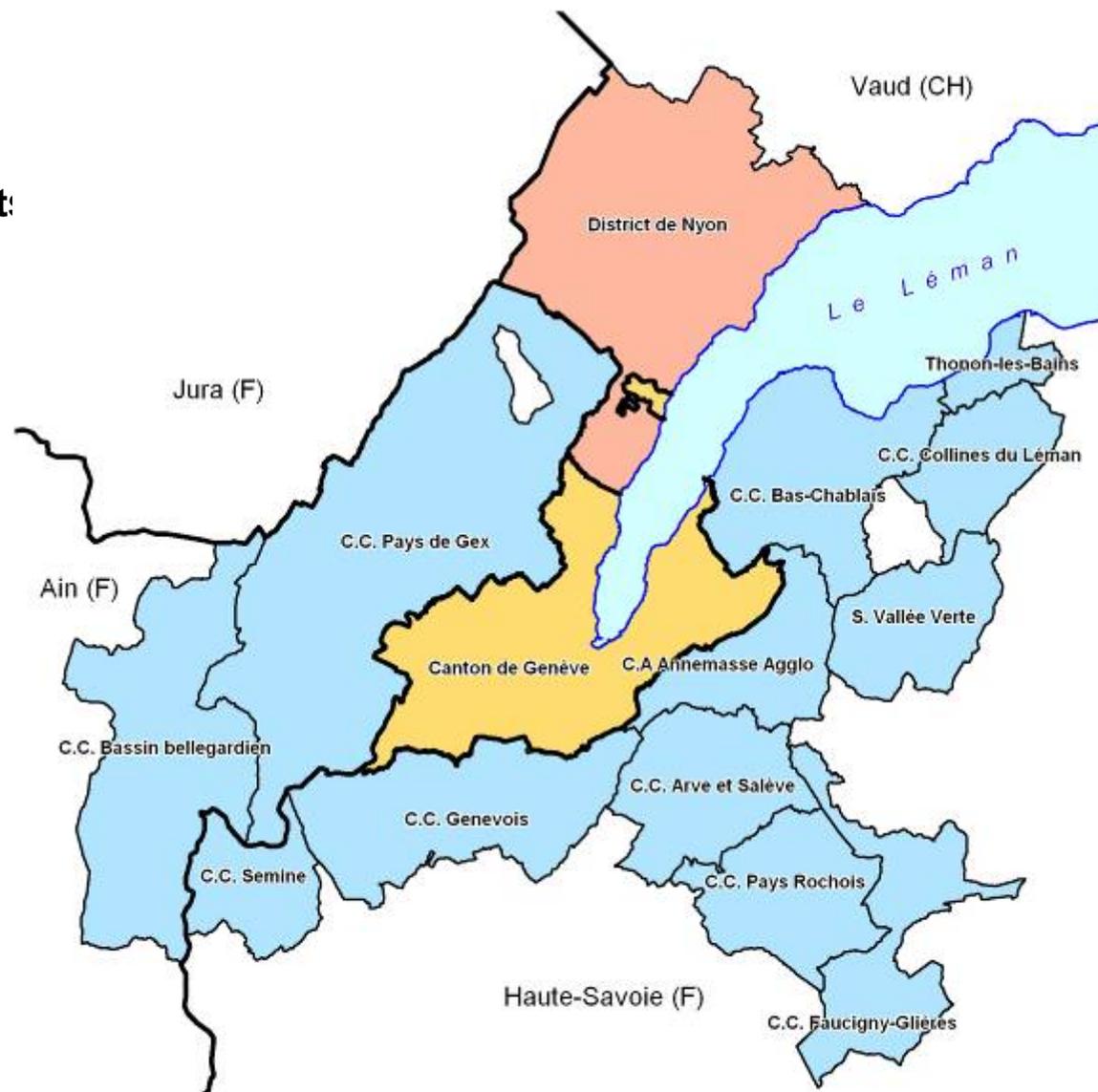
**1 région**

2'000 km<sup>2</sup>

210 communes

**860'000 habitants**

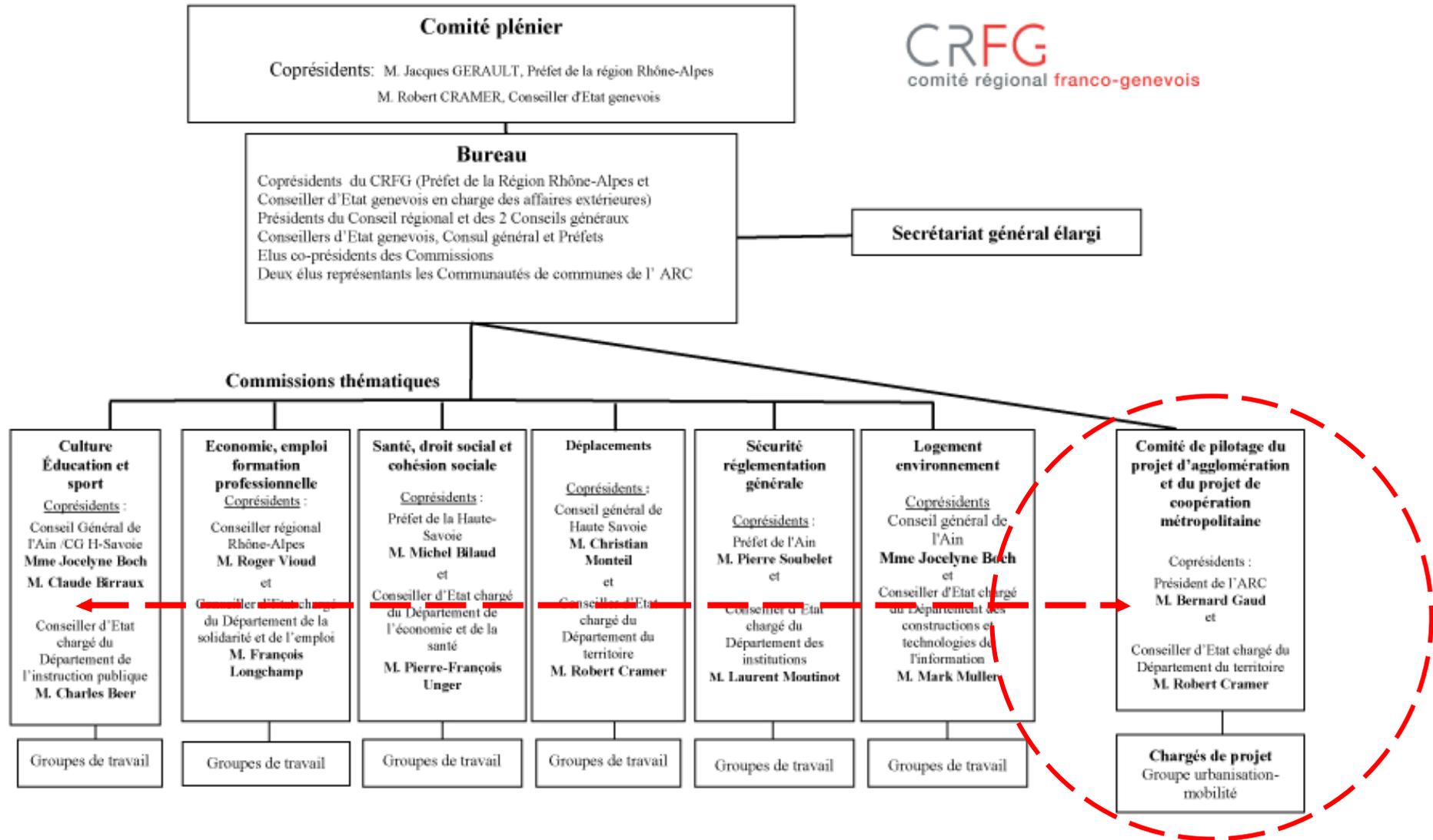
**385'000 emplois**



 Périmètre de l'ARC

# Le Comité régional franco-genevois (CRFG)

## ORGANIGRAMME - août 2007



# Organisation du Projet d'agglomération dans le CRFG

**Comité  
de pilotage politique**

**Equipe de projet**

**Comité de projet**

## Les partenaires

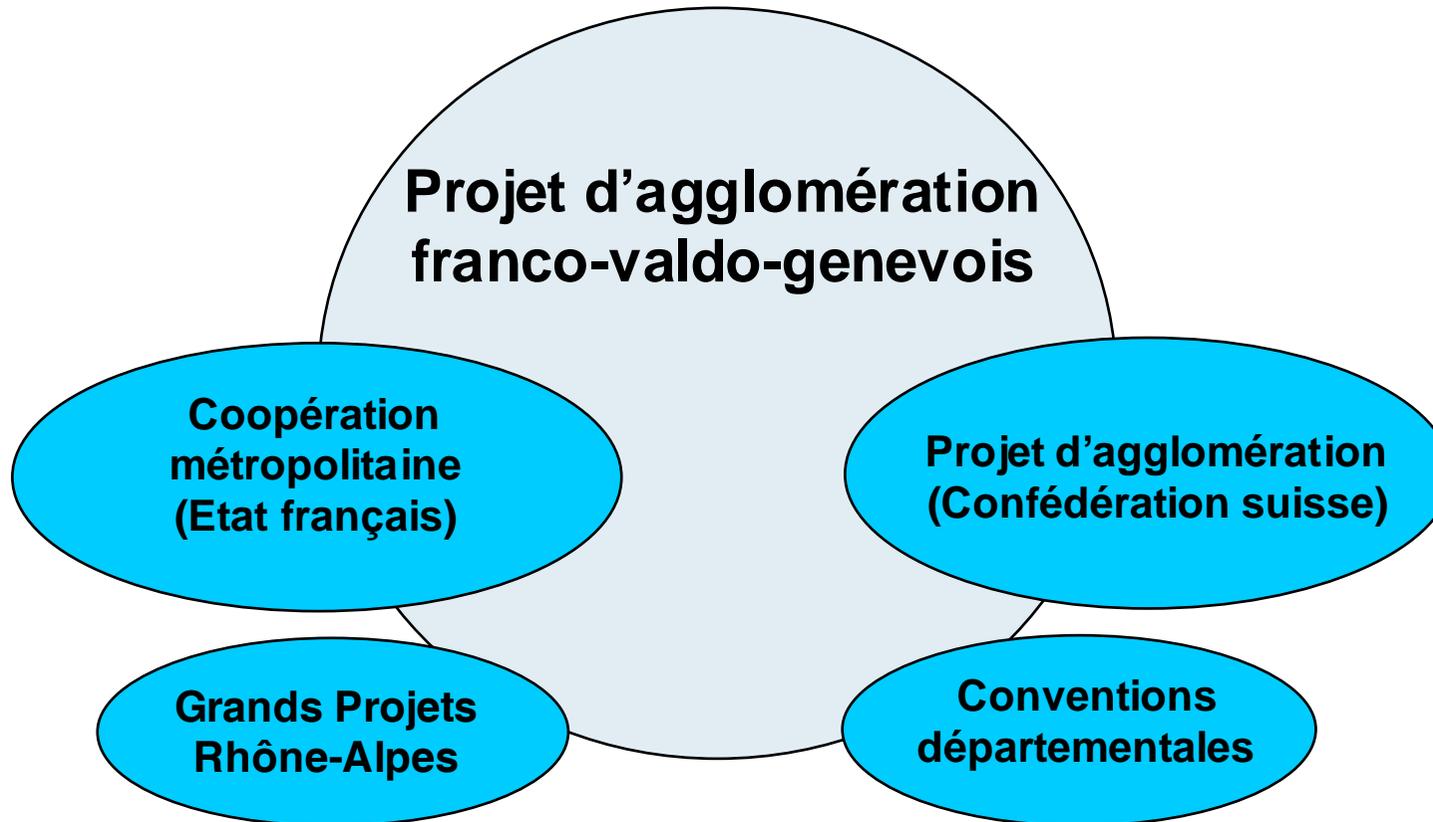
### France

<b>ARC</b>	4 représentants
<b>Région Rhône-Alpes</b>	1 représentant
<b>CG 74</b>	1 représentant
<b>CG 01</b>	1 représentant
<b>Préfecture 74</b>	1 représentant
<b>Préfecture 01</b>	1 représentant

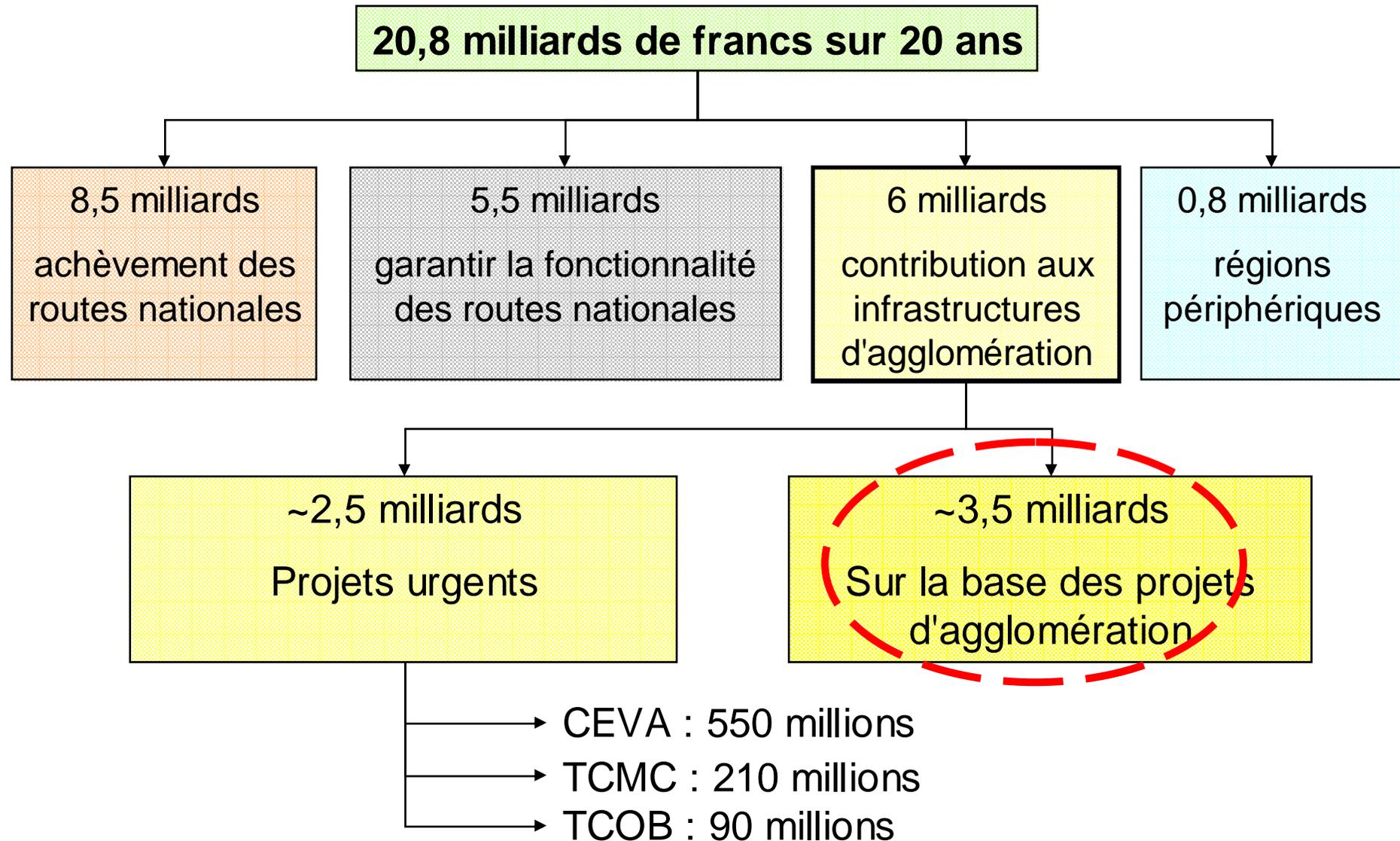
### Suisse

<b>Canton de Genève</b>	3 représentants
<b>Ville de Genève</b>	1 représentant
<b>ACG</b>	2 représentants
<b>Canton de Vaud</b>	1 représentant
<b>Région de Nyon</b>	1 représentant
<b>Ville de Nyon</b>	1 représentant

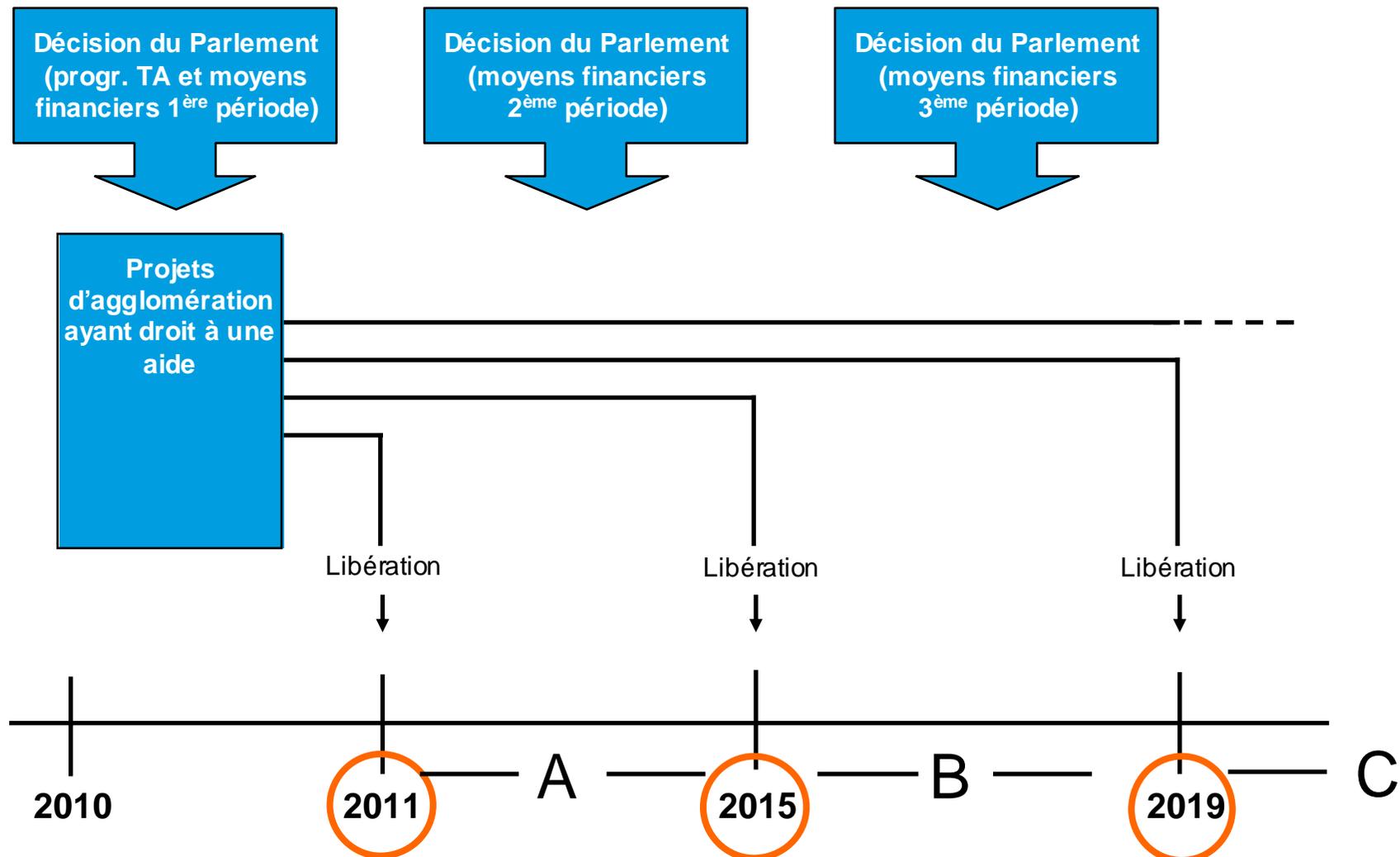
# 4 approches pour un Projet



# Le Fonds d'infrastructure



# Cadre fédéral : planning



# Financement du Fonds d'infrastructure

Version projet d'arrêté 19 décembre 2008

Taux de participation du Fonds d'infrastructure = 40%

Fonds infrastructure	TP* CHF/€	MD* CHF/€	Routes + P* CHF/€	Total CHF/€	Contribution fédérale CHF/€
Fonds d'urgence	1'580/1'042			1'580/1'042	850/560
Tranche A (entre 2011 et 2014)	400/264	65/43	17,5/11,5	482,5/318	193,1/127
Tranche B (entre 2015 et 2018)	152/100	20/13		172/113	68,8/45
Tranche C (dès 2019)	Pas d'estimation	Pas d'estimation	Pas d'estimation	Pas d'estimation	
<b>Total des estimations connues</b>	<b>2'132 Mio/ 1'406 Mio</b>	<b>85 Mio/ 56 Mio</b>	<b>17,5 Mio/ 11,5 Mio</b>	<b>2'234,5 Mio/ 1'473 Mio</b>	<b>1'111,9 Mio/ 732 Mio</b>

\*TP : Transport public | MD : Mobilité douce | P : Parking | \*\* coûts à l'état octobre 2005 sans TVA selon CF

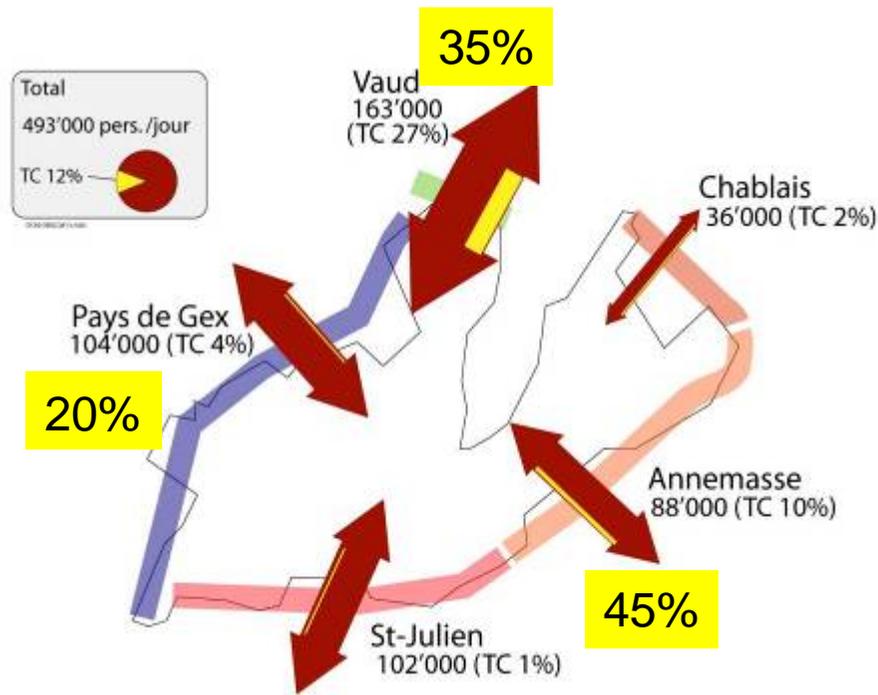


© CERN

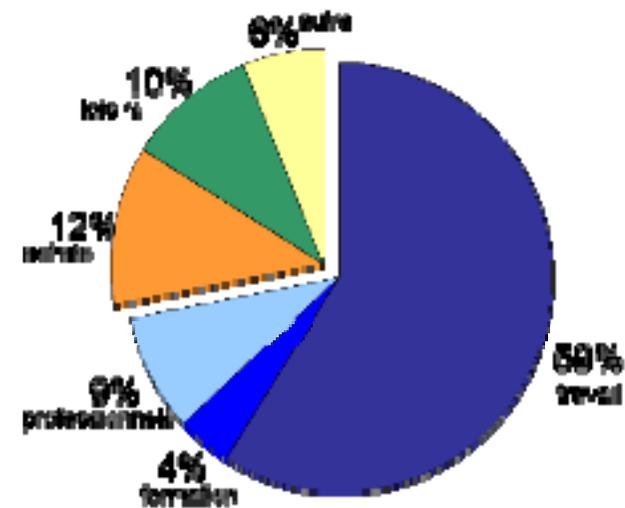
# Portrait et enjeux



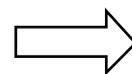
# Env. 500'000 passages/jour aux frontières



Personnes par jour, dans les 2 sens, par écran



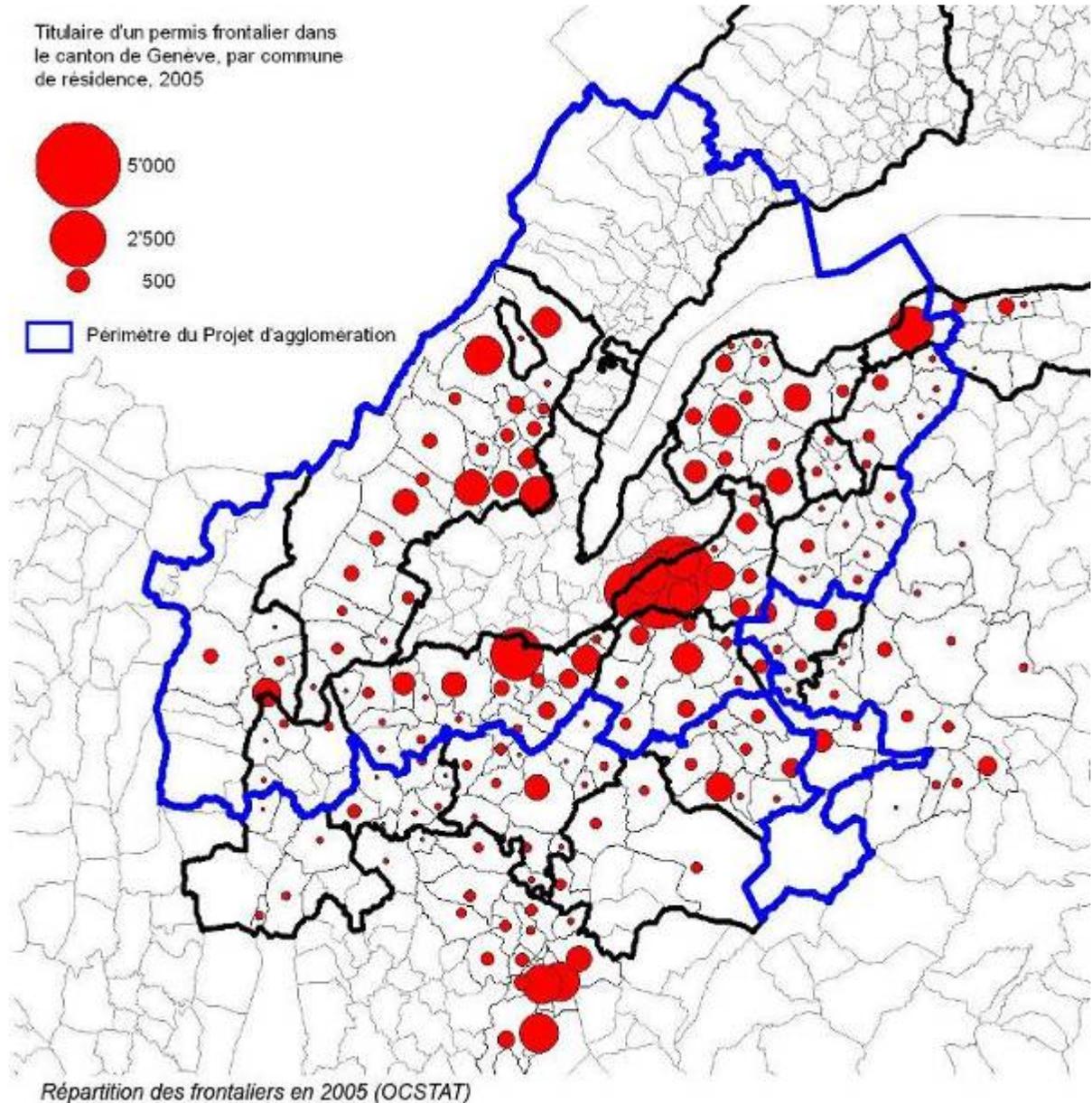
Motifs de déplacements aux frontières, les mardis/jeudis



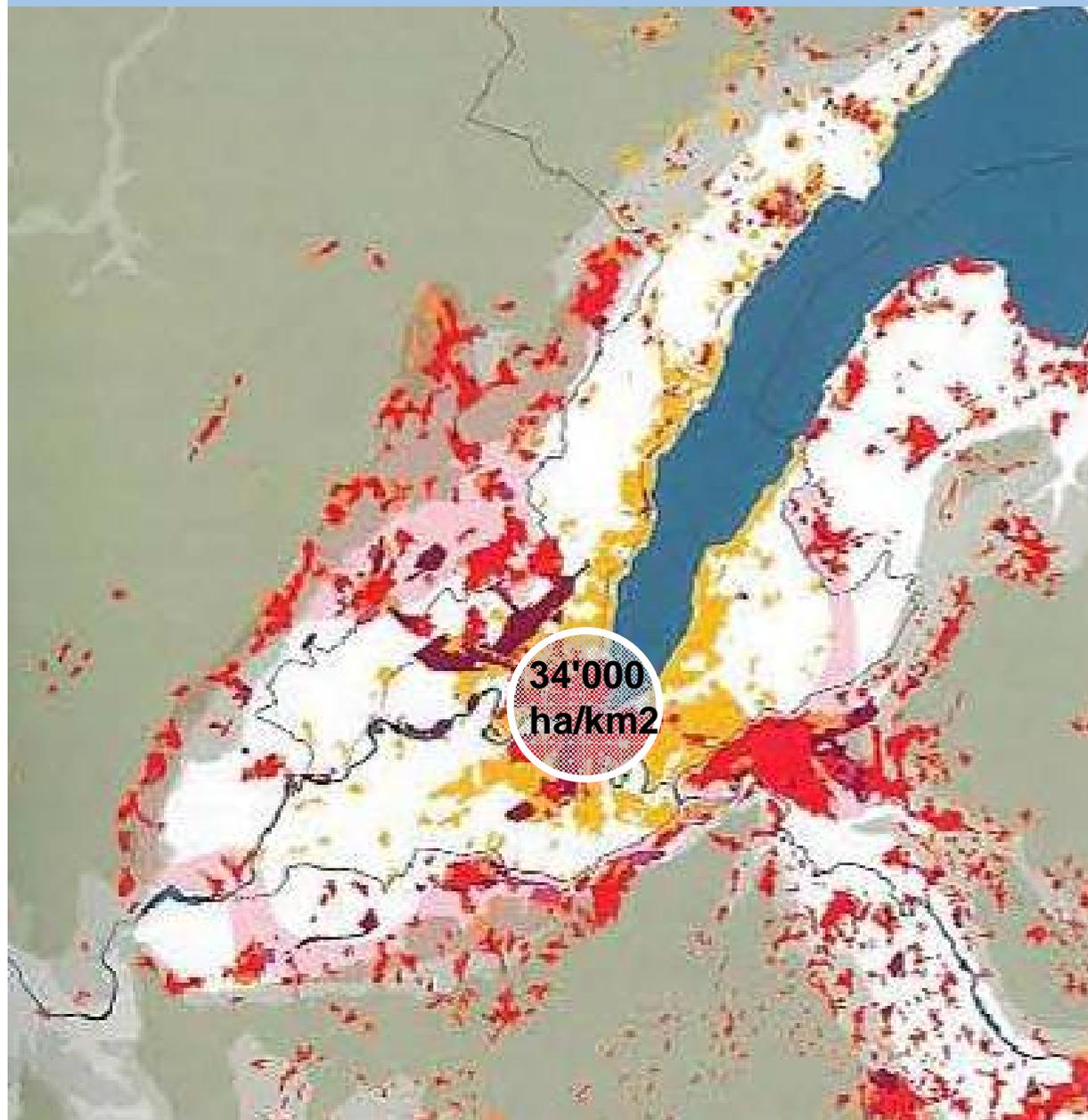
72% des passages de frontière la semaine liés au travail/formation et déplacements professionnels

# Des activités transfrontalières

- 50'000 frontaliers : effets des accords bilatéraux



# Genève : très dense, une ceinture verte et une couronne dispersée



	375	Ville de Paris
<u>Ville de Genève</u>	203	
	191	Lyon
	184	Grenoble
	150	Nancy
<u>Carouge</u>	130	
	130	Strasbourg
	120	Marseille
	100	Toulouse
	88	1ère couronne Paris
<u>Lancy</u>	83	
Chêne-Bourg	81	Annemasse
Onex	65	
	59	Ambilly
Vernier	56	
Meyrin, Thônex	45	
Gd-Saconnex	38	
Ville de Nyon	37	
	33	Gaillard
Chêne-Bougeries	30	
	29	Moyenne agglomération d'Annemasse
<u>Moyenne Canton GE</u>	28	
Plan-les-Ouates	24	
	23	Ville-la-Grand, 2ème couronne Paris
	21	Ferney-Voltaire
	20	Villes nouvelles France
Cologny, Veyrier	16	
Gland	16	
Coppet	14	
	12	St-Julien-en-Genevois
	10	Bellegarde-sur-Valserine
	9	St-Genis-Pouilly
<u>Moyenne District Nyon</u>	3	
<u>Moyenne 74</u>	3	
<u>Moyenne 01</u>	2	

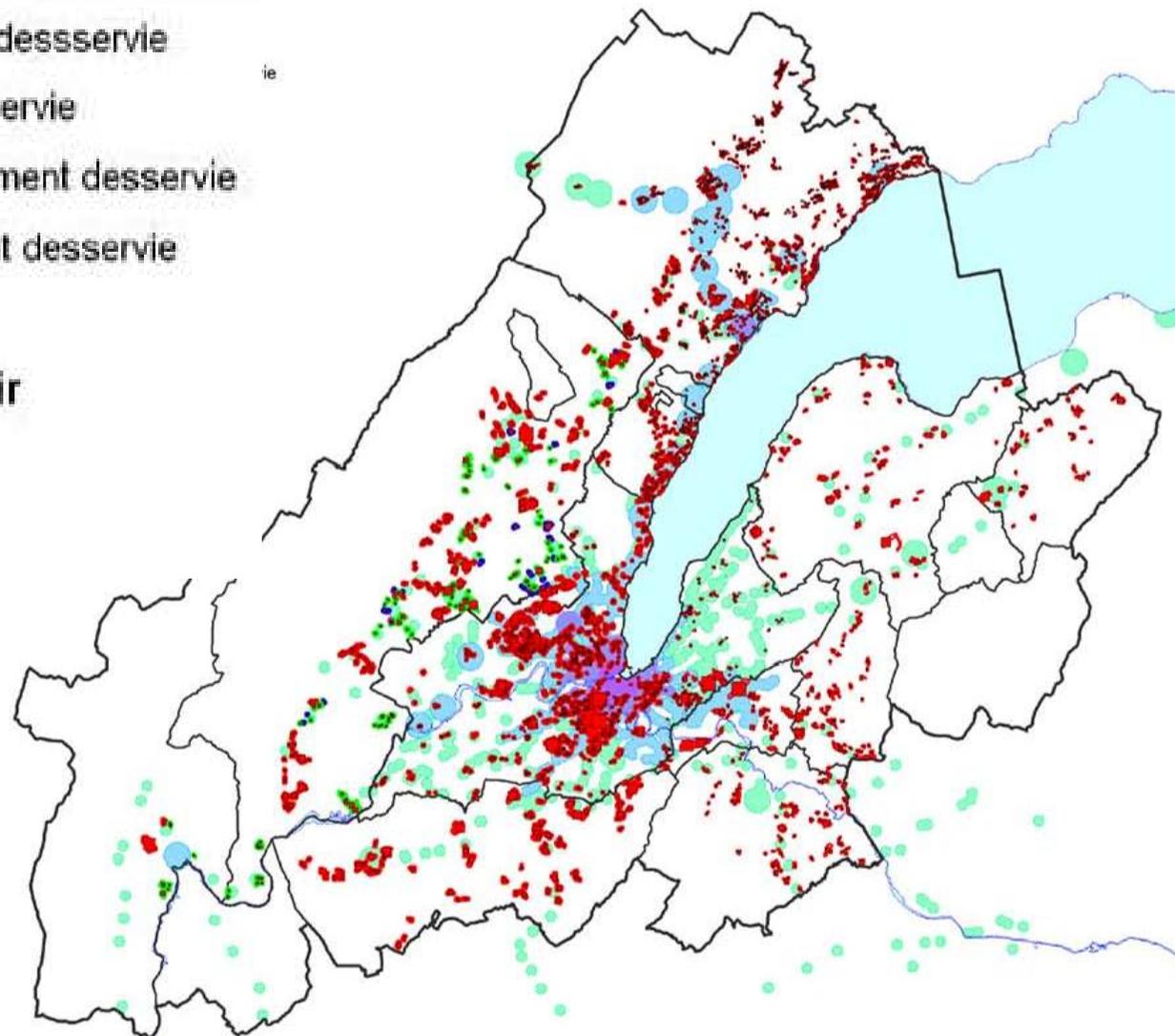
Habitants + emplois/ha 1999-2001

# 75% des réserves de zones à bâtir mal desservies en TP

- Zone très bien desservie
- Zone bien desservie
- Zone moyennement desservie
- Zone faiblement desservie

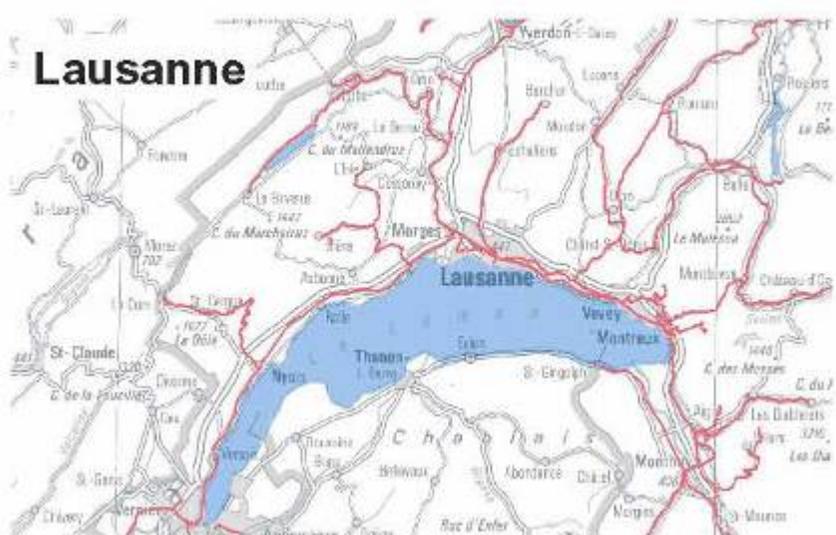
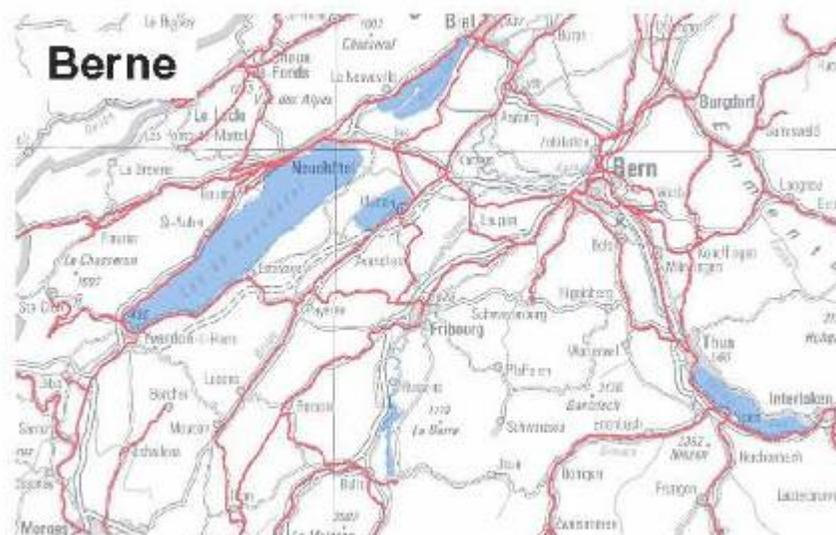
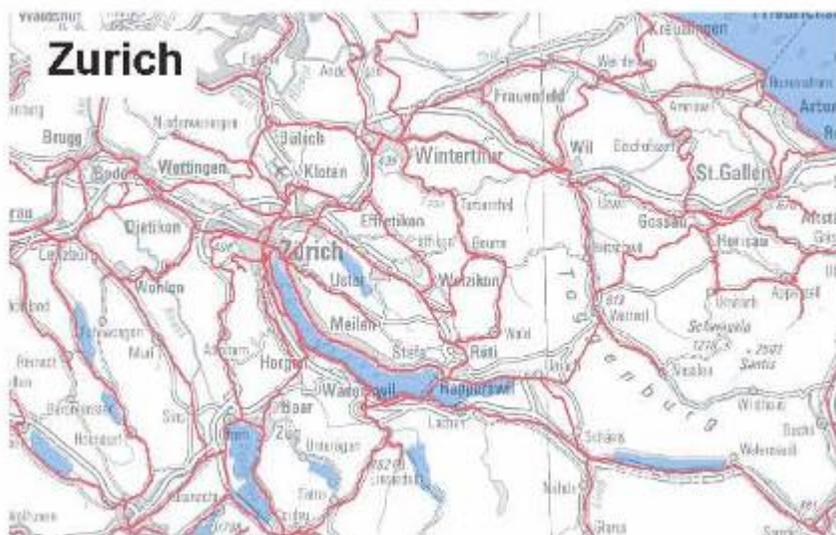
## Potentiels à bâtir

- 580'000 m<sup>2</sup>
- 290'000 m<sup>2</sup>
- 58'000 m<sup>2</sup>



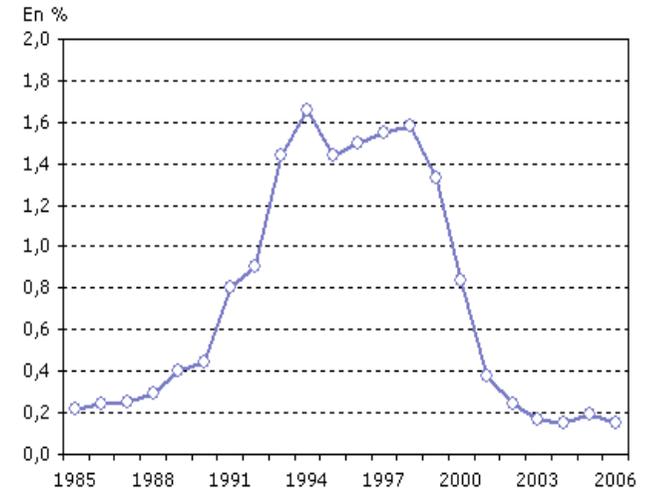
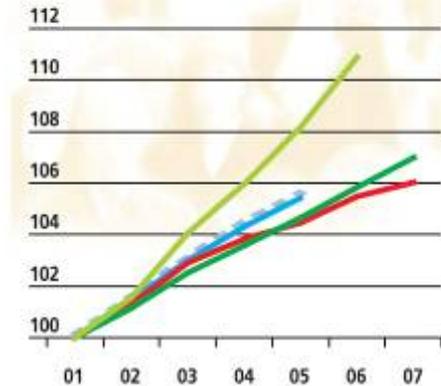
Potentiels à bâtir et qualité de desserte (DAT, Département du territoire, Genève)

# Une stratégie de rattrapage pour développer les transports publics



# Les défis à relever

Evolution de la population dans l'espace transfrontalier (fin 2001=100)



Taux de vacance des logements à Genève

- **Mieux gérer la mobilité**
- **Mieux répartir la construction de logements et la localisation des emplois**
- **Maîtriser l'étalement urbain**
- **Diminuer l'impact sur l'environnement**
- **Développer les services à la population**

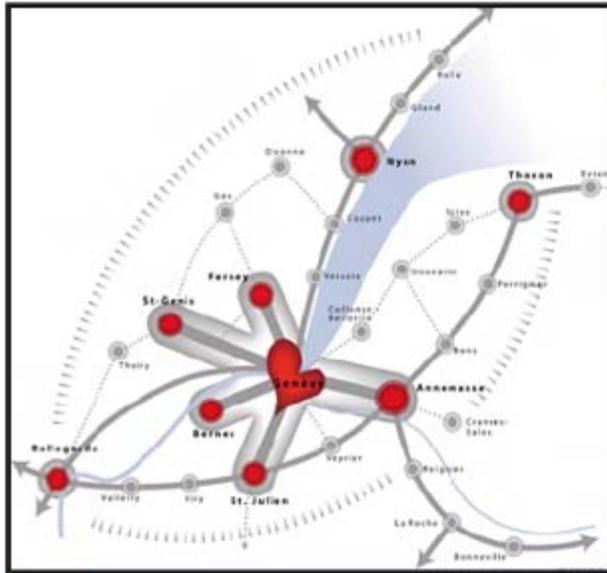


# Le Projet d'agglomération



# VISION POLITIQUE «GENEVE AGGLO 2030»

## Schéma d'agglomération



Urbanisation

Mobilité

Environnement

Projets stratégiques (PSD) 1, 2, 3, etc.  
Infrastructures de mobilité

## Politiques de services

Formation

Social

Santé

Culture

Economie

Agriculture

Logement

Environnement

Mobilité

Urbanisation

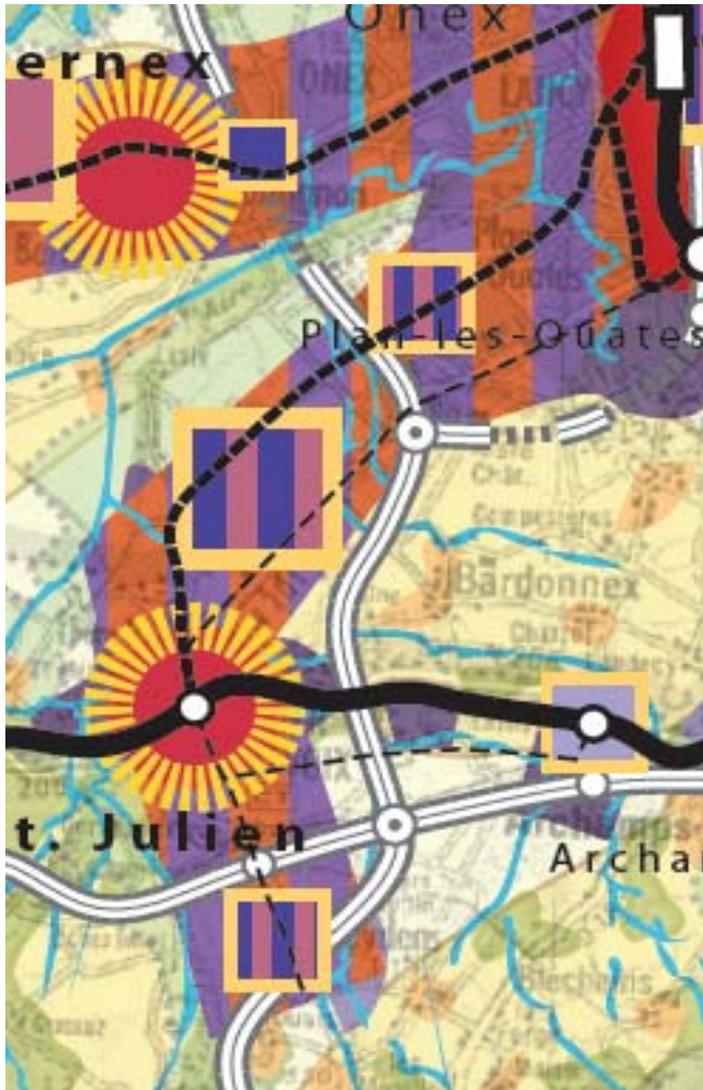
Fiches actions



# Présentation du Schéma d'agglomération







Carte issue du scan 100® - ©IGN Paris - autorisation n°50-7558



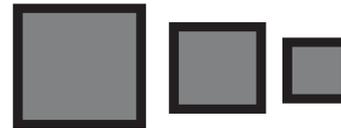
## Centres régionaux

Villes moyennes (>15'000 habitants), pôles secondaires de l'agglomération, haut niveau de services et d'équipements. TP



## Centralités locales

Petites villes et bourgs, pôles locaux, emplois et services pour les villages proches. Développement différencié en fonction de la desserte TP, densification forte à moyenne surtout autour des gares.



Projets stratégiques de développement (PSD)

> 10'000 hab./empl.

2-10'000 hab./empl.

< 2'000 hab./empl.



PSD Habitat



PSD Activités denses

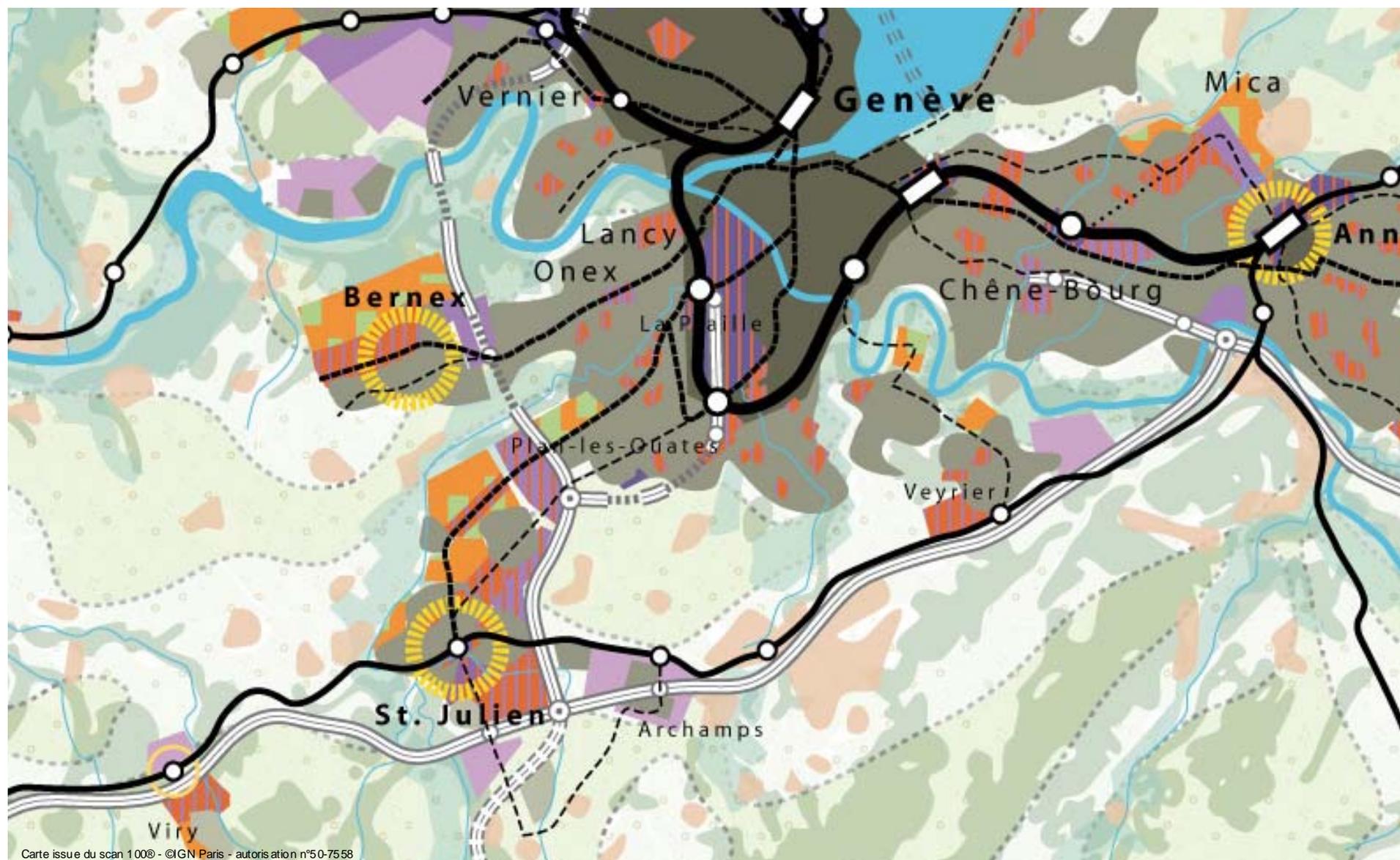


PSD Activités de faible et moyenne densité



PSD Zones mixtes

# Schéma illustratif



# Le plan Paysage

Projet d'agglomération franco-valdo-genois  
Schéma d'agglomération - plan paysage

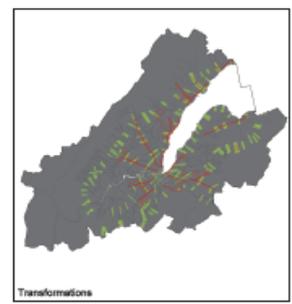
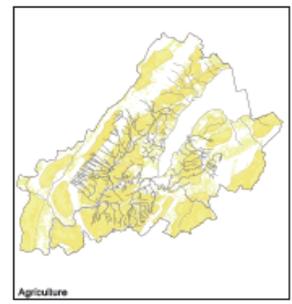
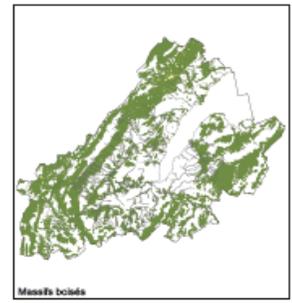
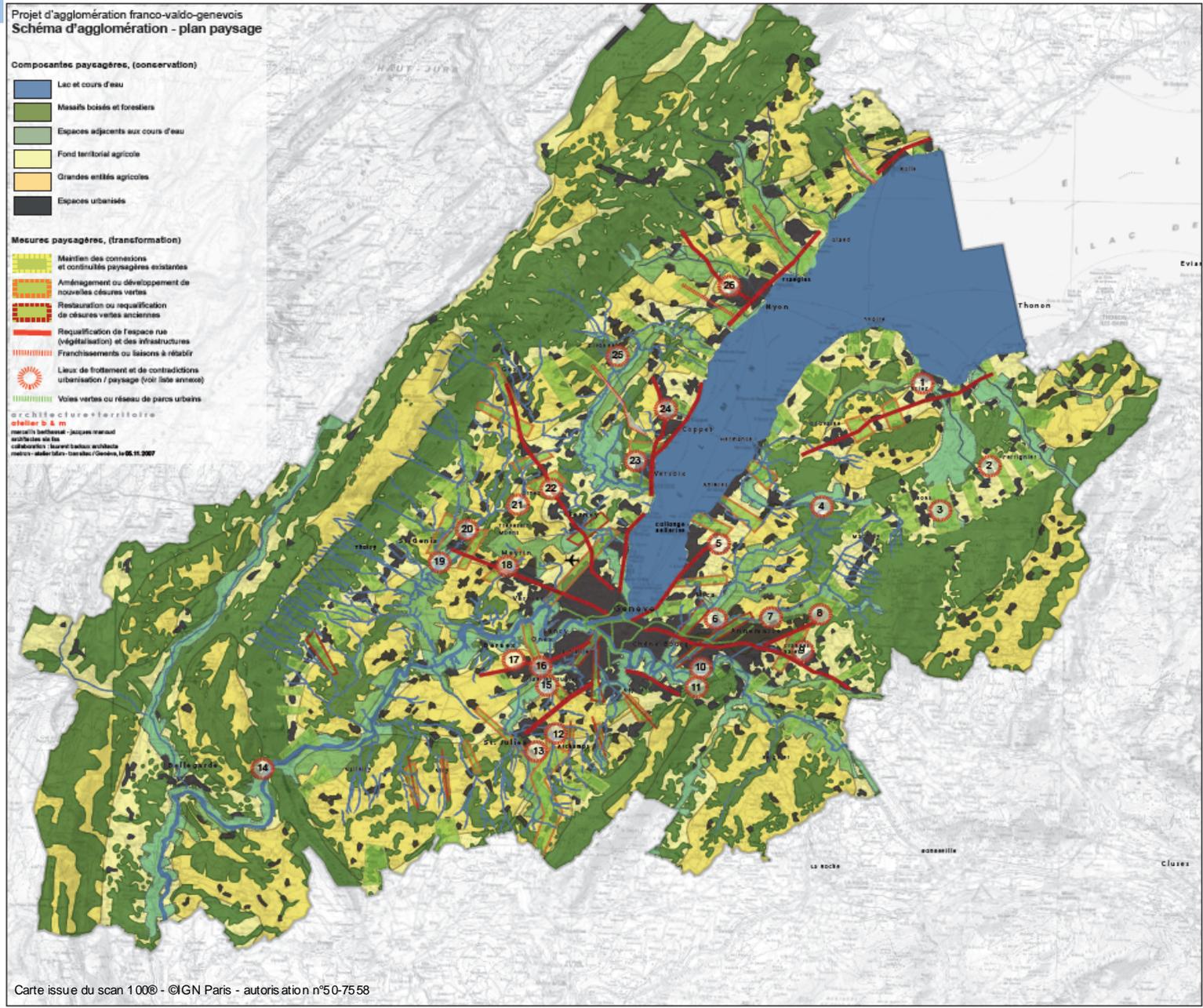
**Composantes paysagères, (conservation)**

- Lac et cours d'eau
- Massifs boisés et forestiers
- Espaces adjacents aux cours d'eau
- Fond territorial agricole
- Grandes entités agricoles
- Espaces urbanisés

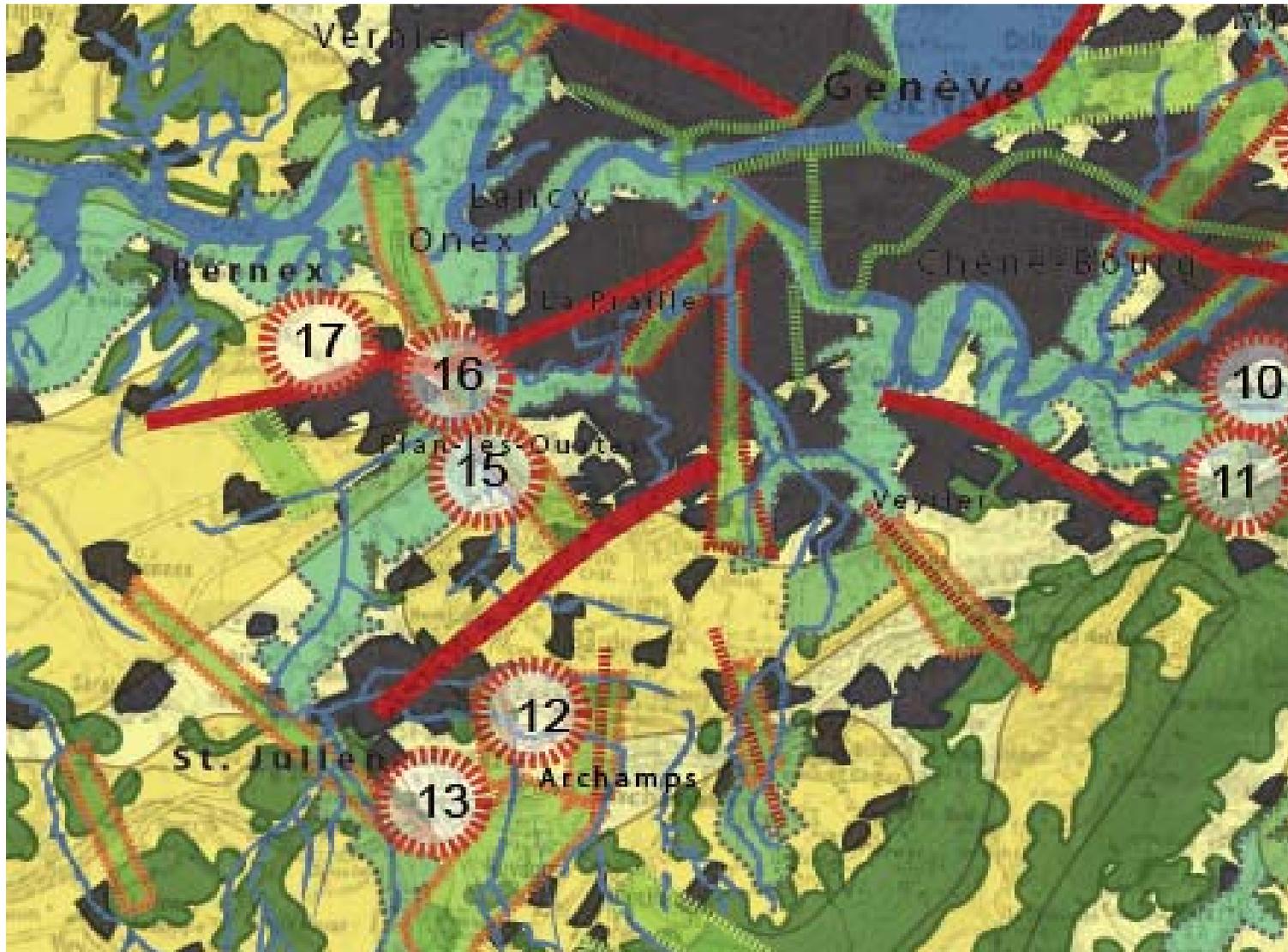
**Mesures paysagères, (transformation)**

- Maintien des connexions et continuités paysagères existantes
- Aménagement ou développement de nouvelles ceintures vertes
- Restauration ou requalification de ceintures vertes anciennes
- Requalification de l'espace rue (végétalisation) et des infrastructures
- Franchissements ou liaisons à rétablir
- Lieux de frottement et de contradictions urbanisation / paysage (voir liste annexée)
- Voies vertes ou réseau de parcs urbains

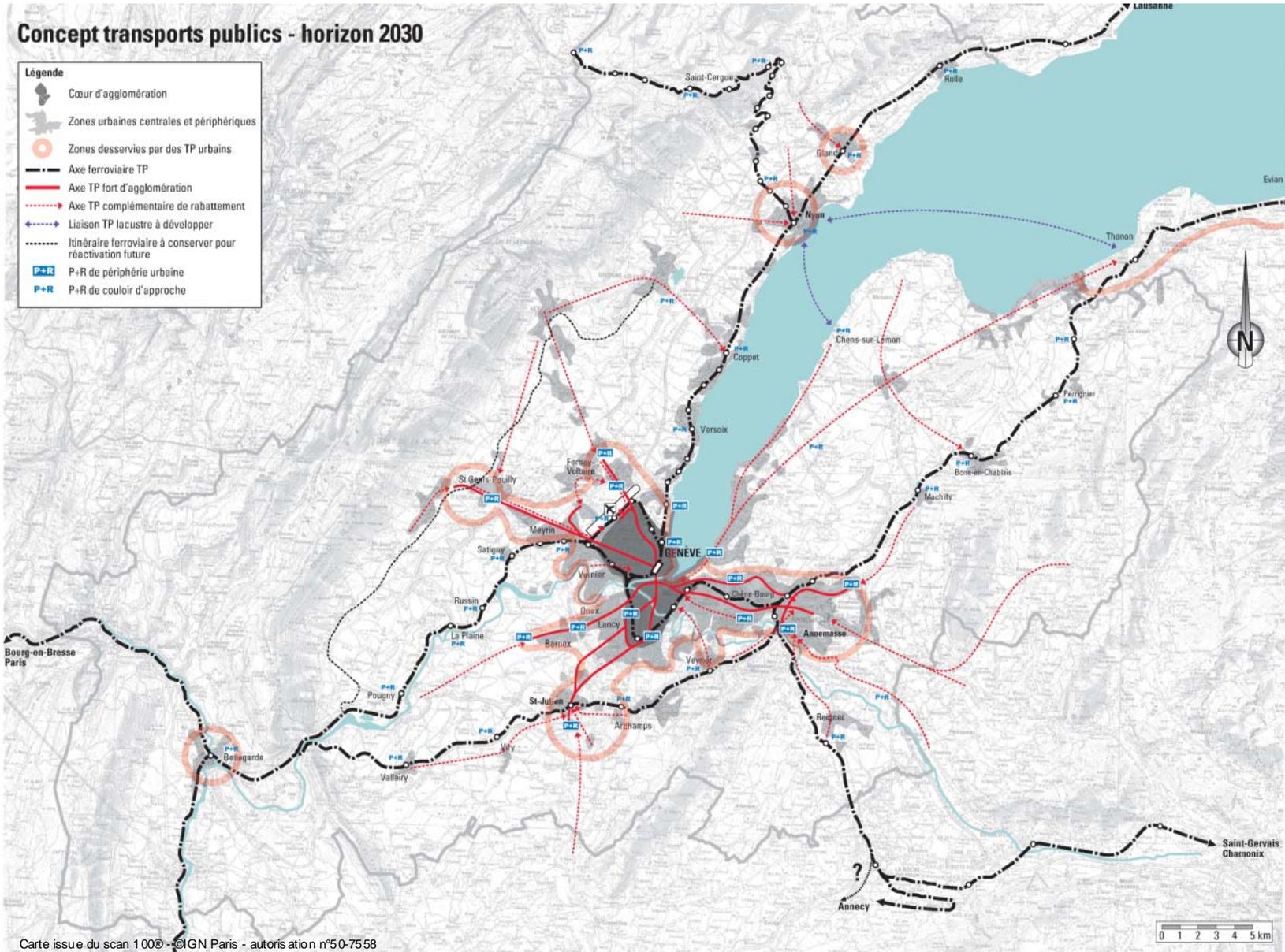
Architecte d'urbanisme  
**atelier b & m**  
marcello bozzoni - jacques marrot  
architectes de l'urbain  
collaborateurs : laurent baillon architecte  
projet - atelier urbanisme / Genève, le 06.11.2007



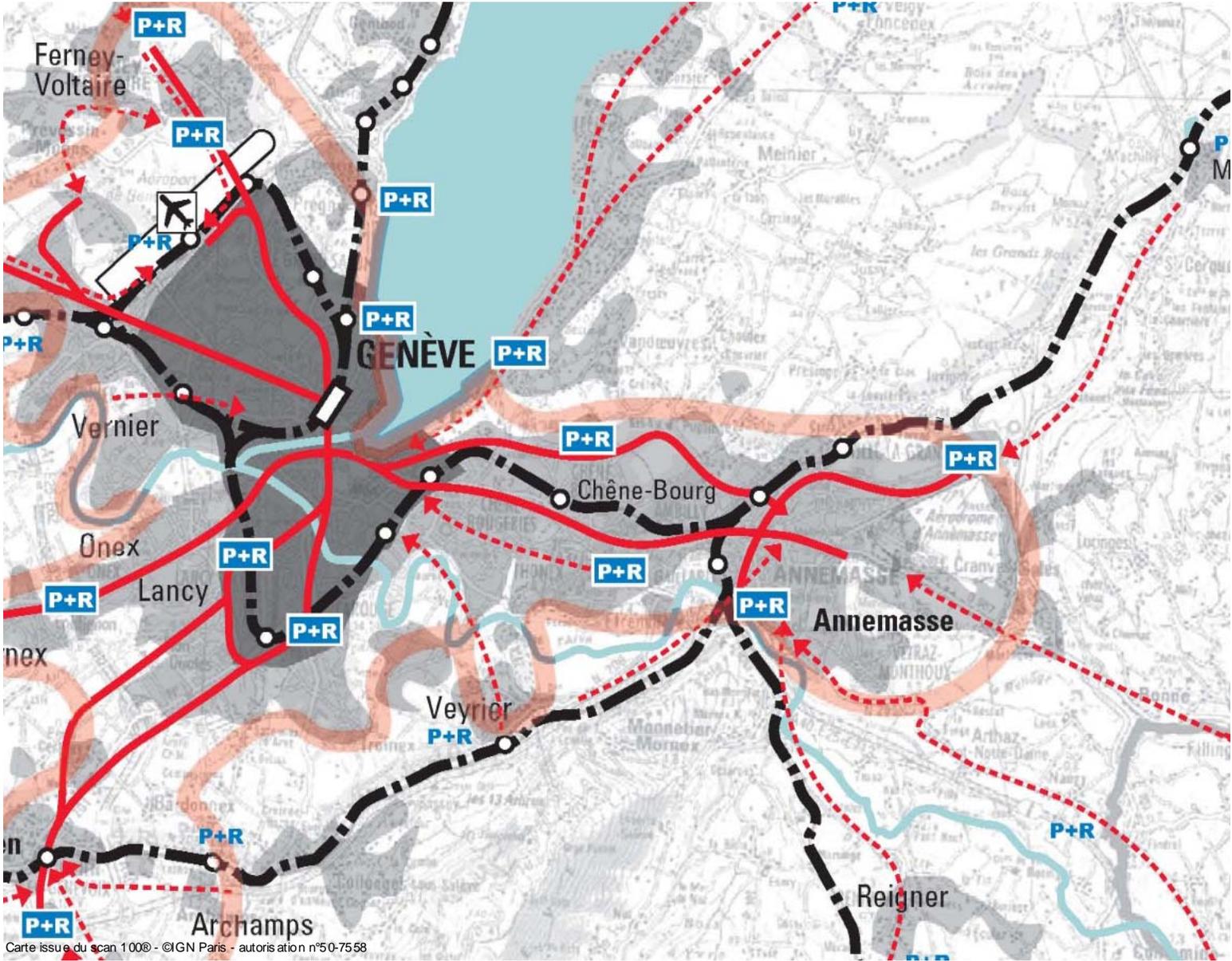
# Des lieux de frottement



# Le concept Transport public



# Concept transports publics



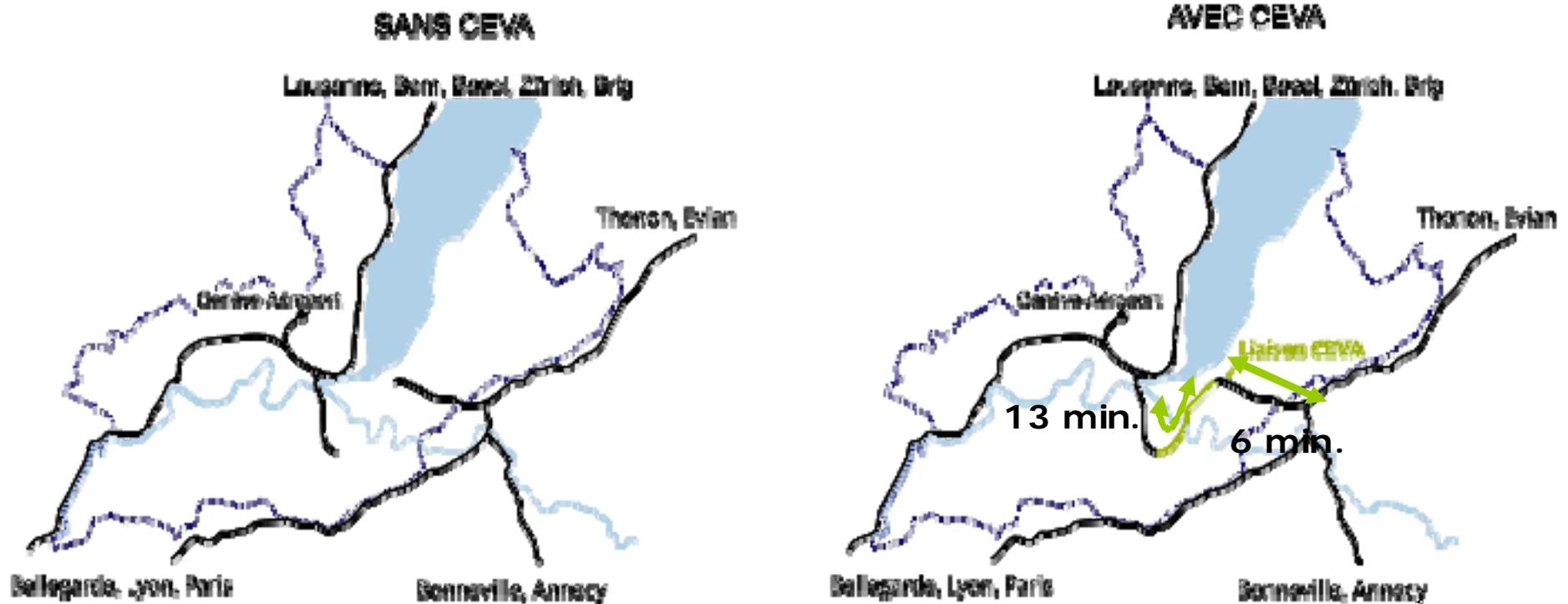
Carte issue du scan 1000 - ©IGN Paris - autorisation n°50-7558

# La liaison ferroviaire CEVA Cornavin – Eaux-Vives – Annemasse



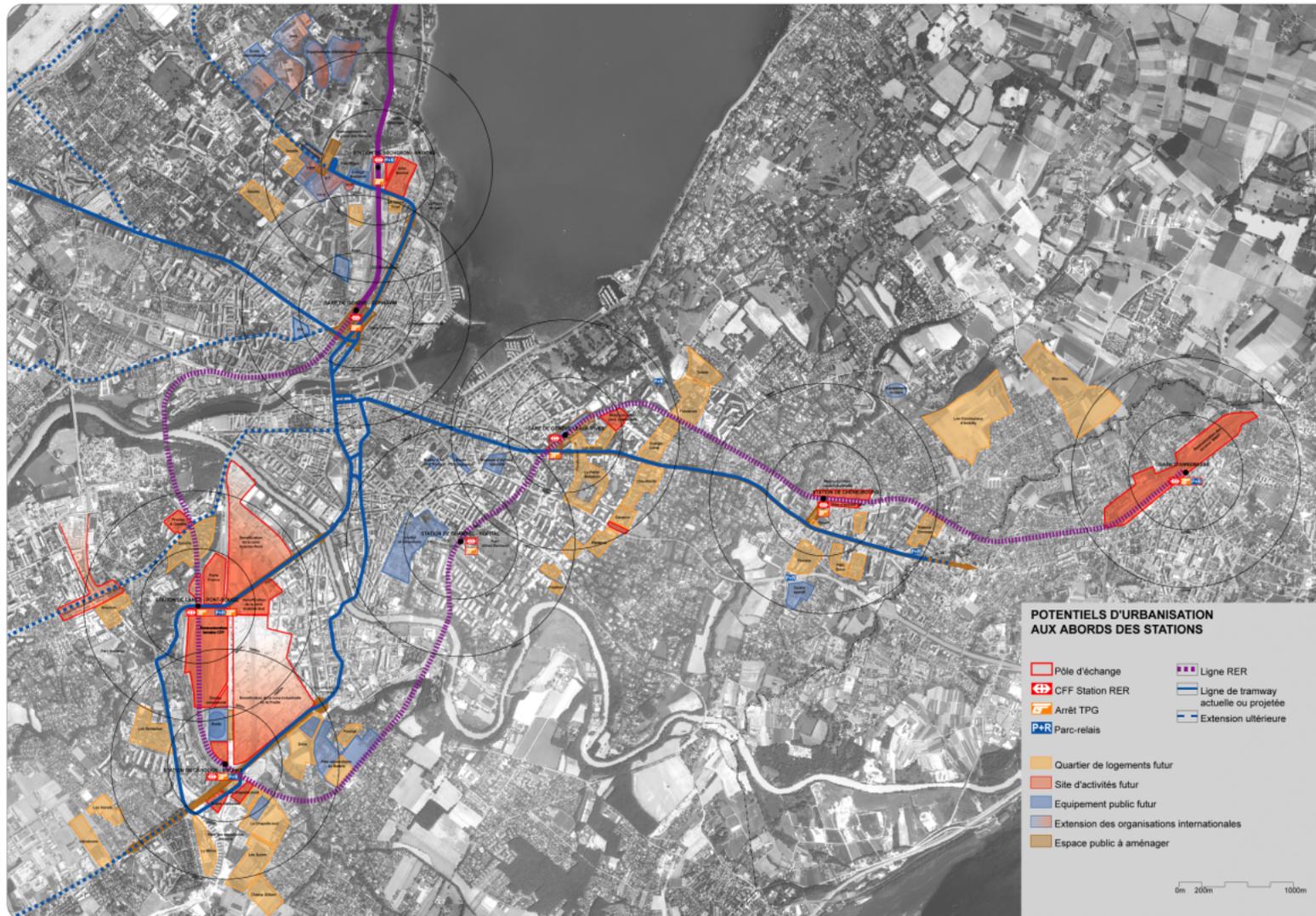
- Adaptations légères de l'infrastructure existante
- Réalisation du raccordement en souterrain

# CEVA le chaînon manquant



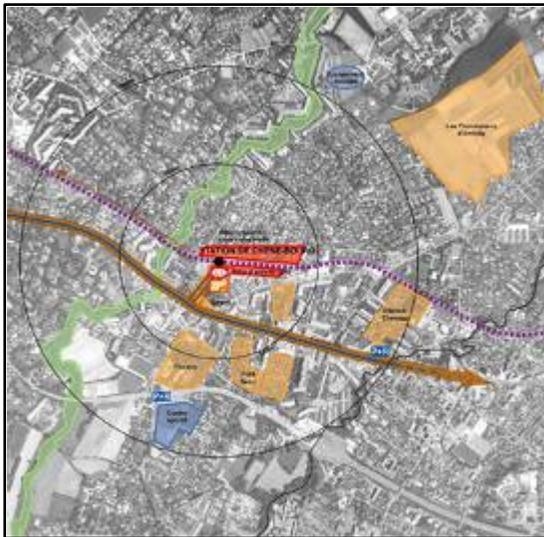
- CEVA permet de connecter deux réseaux
- Cornavin – Annemasse en moins de 20 minutes

# Valorisation urbaine autour de CEVA

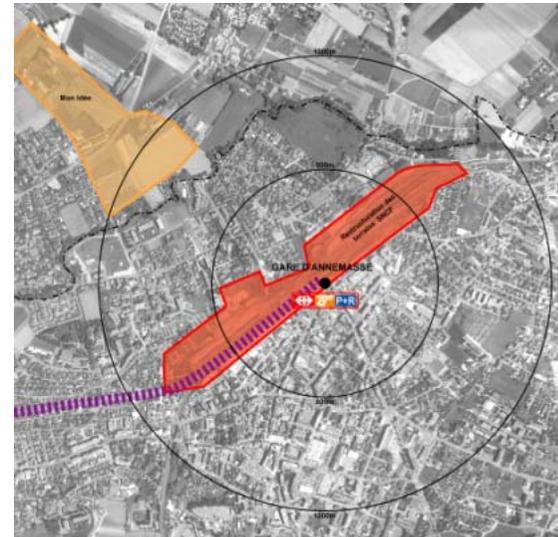


# Autour des gares du ceva

Chêne-Bourg  
**3 hectares** à  
développer  
200 logements  
500 emplois

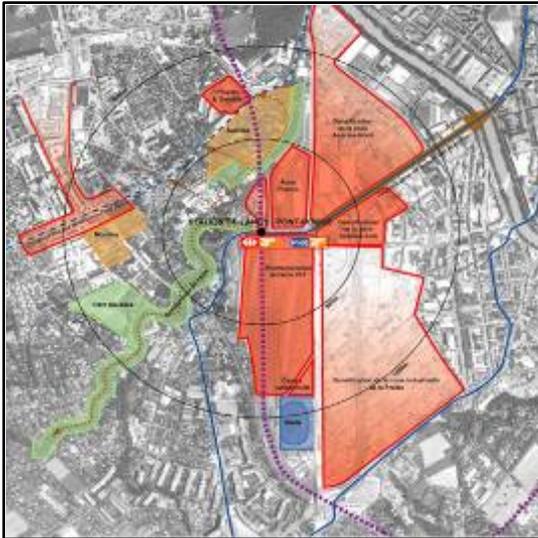


Annemasse, Etoile Gare  
**30 hectares** à  
développer  
1'000 logements  
1 à 2'000 emplois

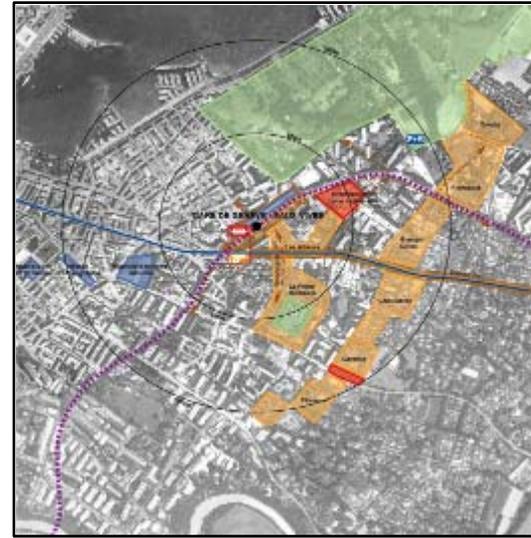


# Autour des gares du ceva

La Praille  
**230 hectares** à  
développer  
6'000 à 14'000 logements  
20'000 à 15'000 emplois



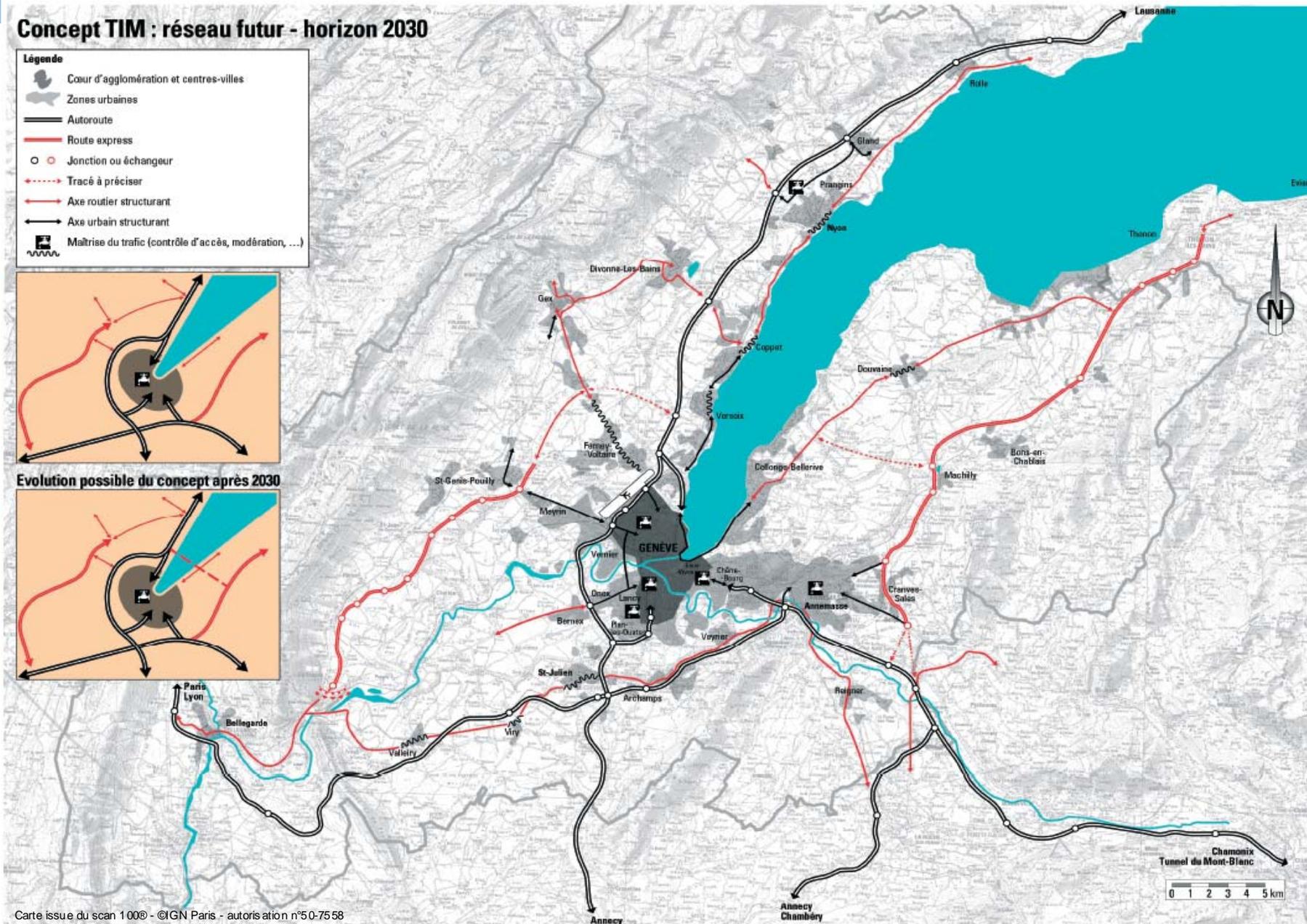
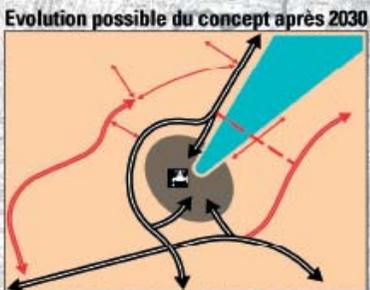
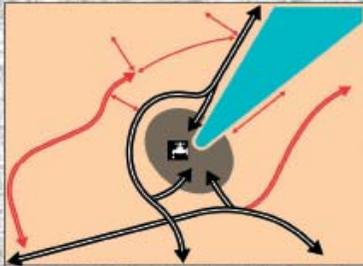
Eaux-Vives  
**4,4 hectares** à  
développer  
200 logements  
500 emplois



# Le concept Transport individuel

## Concept TIM : réseau futur - horizon 2030

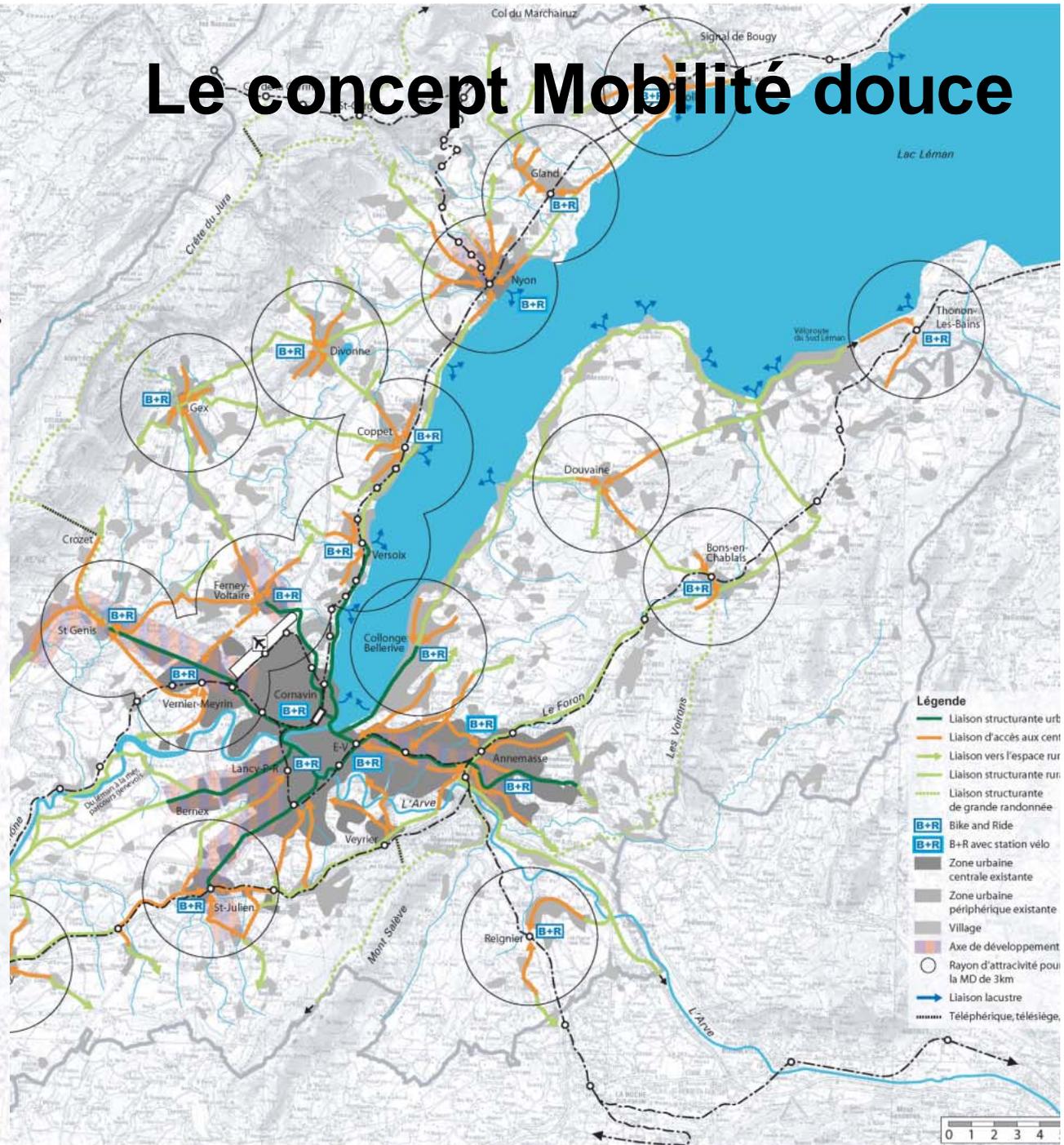
- Légende**
- Cœur d'agglomération et centres-villes
  - Zones urbaines
  - Autoroute
  - Route express
  - Jonction ou échangeur
  - Tracé à préciser
  - Axe routier structurant
  - Axe urbain structurant
  - Maîtrise du trafic (contrôle d'accès, modération, ...)



# Le concept Mobilité douce

## Légende

-  Liaison structurante urbaine
-  Liaison d'accès aux centralités
-  Liaison vers l'espace rural
-  Liaison structurante rurale
-  Liaison structurante de grande randonnée
-  Bike and Ride
-  B+R avec station vélo
-  Zone urbaine centrale existante
-  Zone urbaine périphérique existante
-  Village
-  Axe de développement
-  Rayon d'attractivité pour la MD de 3km
-  Liaison lacustre
-  Téléphérique, télésiège, etc.



-  Liaison structurante urbaine
-  Liaison d'accès aux cent
-  Liaison vers l'espace rur
-  Liaison structurante rur
-  Liaison structurante de grande randonnée
-  Bike and Ride
-  B+R avec station vélo
-  Zone urbaine centrale existante
-  Zone urbaine périphérique existante
-  Village
-  Axe de développement
-  Rayon d'attractivité pour la MD de 3km
-  Liaison lacustre
-  Téléphérique, télésiège, etc.

Carte issue du scan 1000 - ©IGN Paris - autorisation n°50-7558

Projet d'aaglomération franco-valdo-aenevois

Concept mobilité douce horizon 20



# La mise en œuvre du Schéma d'agglomération

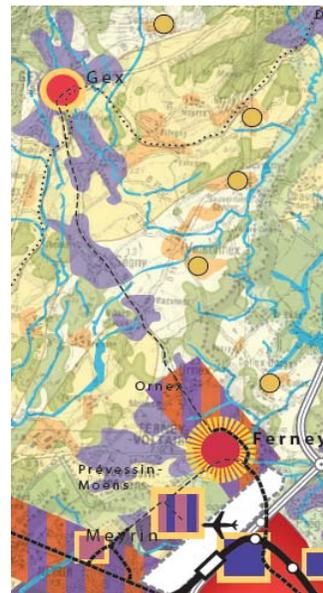


# Développer les axes et les centres régionaux

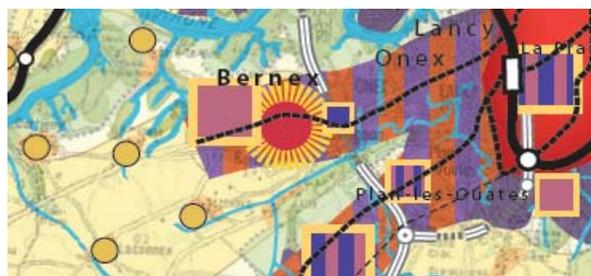
**St Genis**



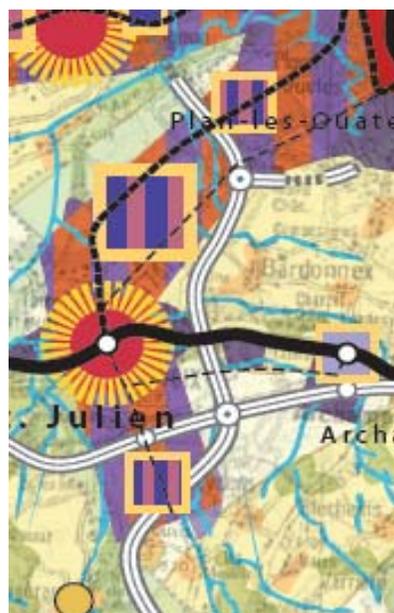
**Ferney**



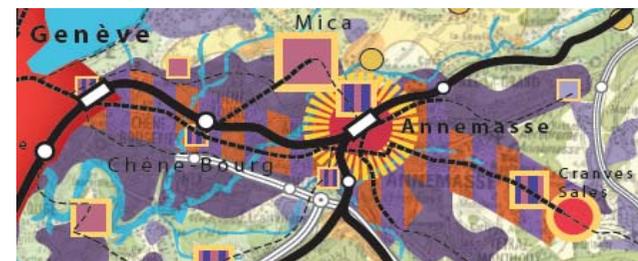
**Nyon**



**Bernex**



**St Julien**



**Annemasse**



**Les PAC A :**

- 1 Bernex
- 2 St Julien-Plaine de l'Aire
- 3 Nyon-St Cergue-Morez
- 4 Genève-Eaux Vives-Annemasse
- 5 Carouge-Veyrier-Etrembières
- 6 Genève-Meyrin-St Genis
- 7 Genève-Ferney-Gex
- 8 Genève-Rolle

**Les lignes directrices :**

- 9 Gex-Nyon
- 10 Chablais
- 11 Bellegarde

PACA 2008-2009



PACA 2009



PACA 2009-2010



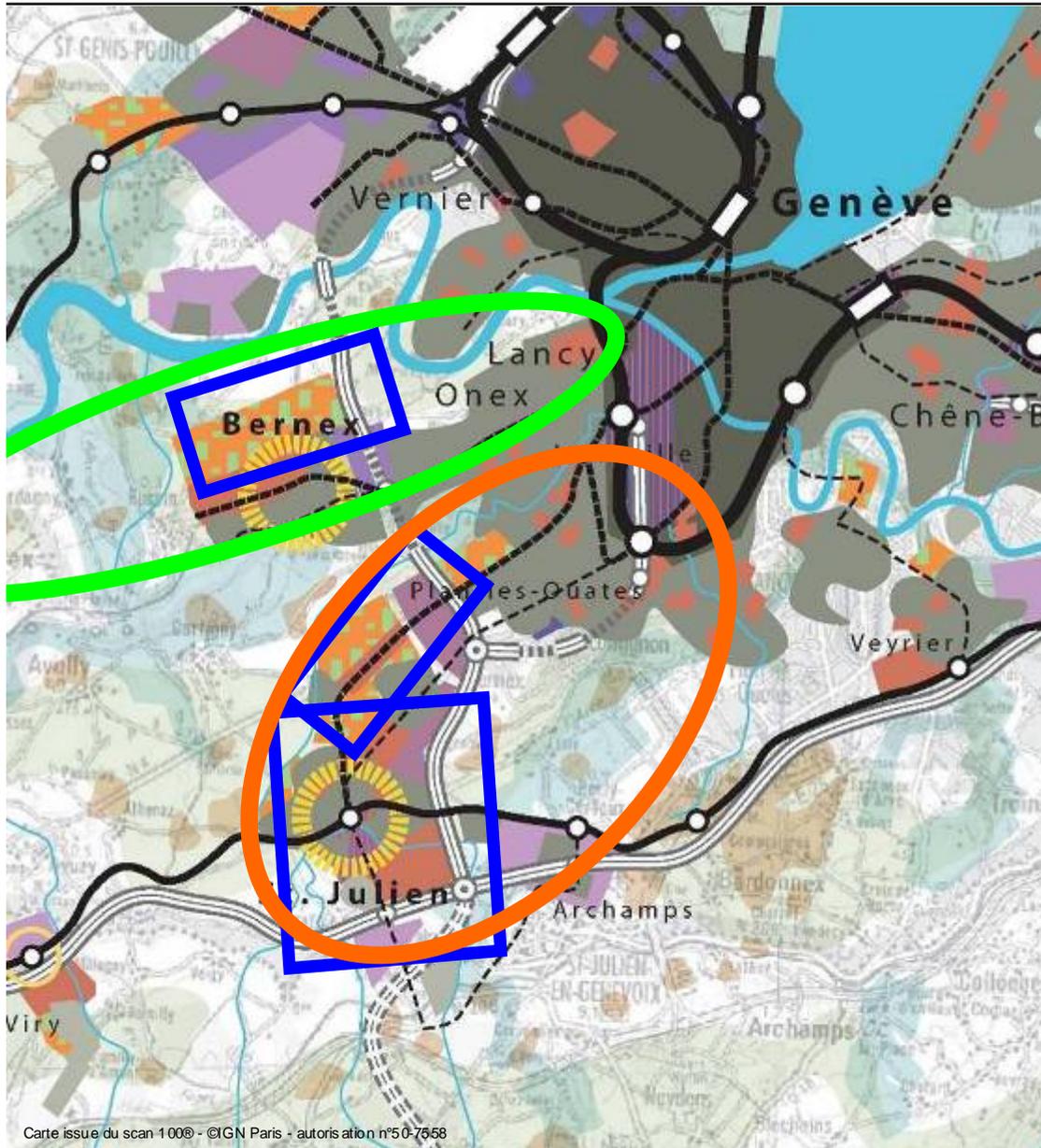
LIGNES DIRECTRICES 2009



LIGNES DIRECTRICES 2010



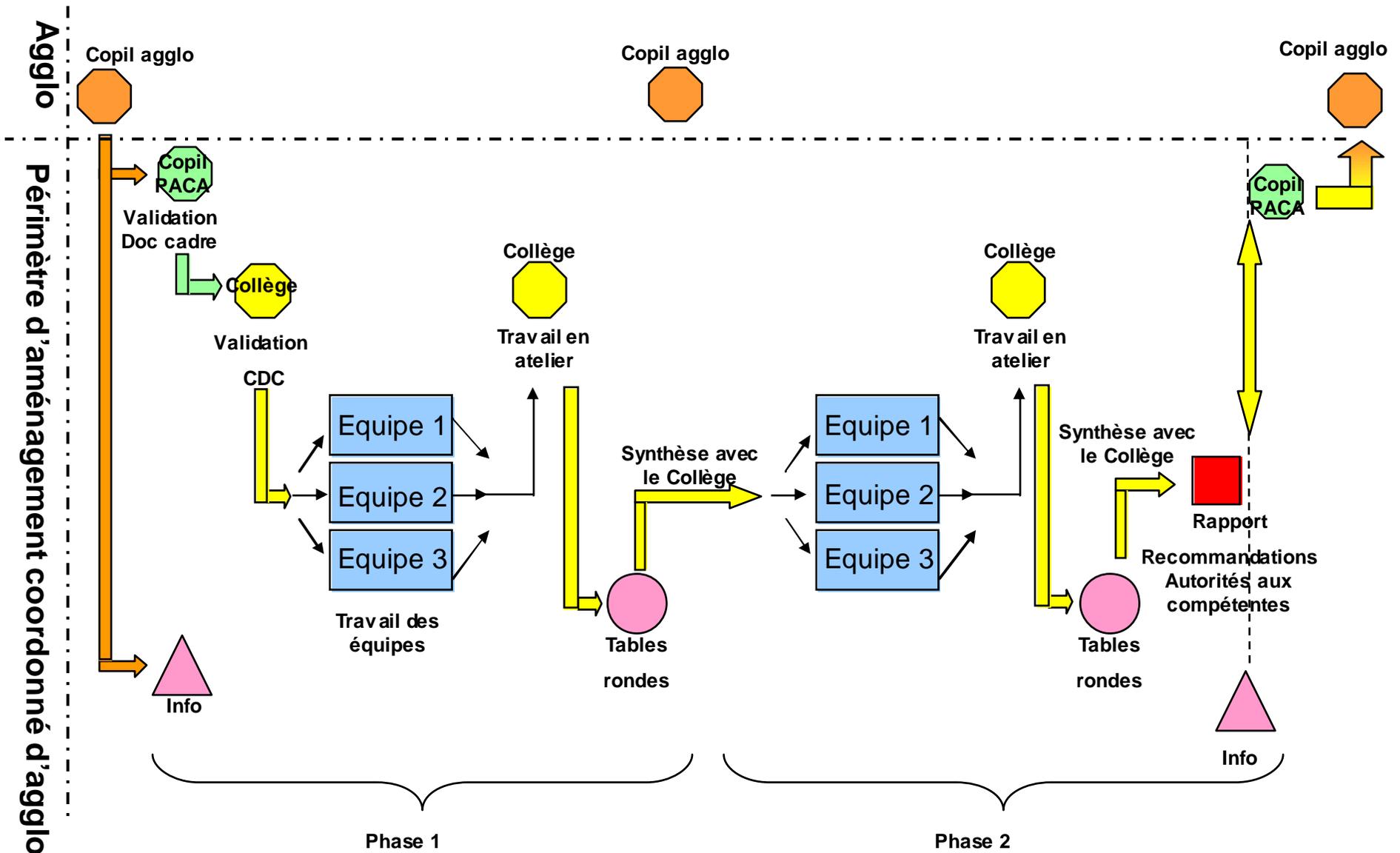
# Un exemple type de zoom sur les axes



En parallèle :

- Études des **PACA** :  
périmètres d'aménagement  
coordonné d'agglomération  
par études tests
- Y compris sur les **PSD** :  
projets stratégiques de  
développement

# Déroulement type de l'étude test



# Les études test

## Démarche

- Plusieurs équipes de mandataires travaillent en parallèle sur des propositions différentes: mandats d'études parallèles ou « études tests ».
- Il s'agit d'une démarche ouverte, où plusieurs bureaux d'études travaillent en parallèle sur des scénarios d'aménagement et les mettent en discussion au fil de leur élaboration.
- Cette démarche de projet par scénarios permet de tester différentes options, de négocier et débattre de plusieurs alternatives, d'orienter en cours de route le travail des équipes, tout cela en vue d'élaborer le projet urbain le plus adéquat et qui réunisse l'adhésion la plus large.
- Ces études, d'une durée de moins d'un an, sont pilotées par un collège formé d'élus des communes, des intercommunalités, des cantons de Genève et Vaud, des Conseils généraux, de la Région Rhône-Alpes, de l'Etat français et de professionnels de l'urbanisme, de la mobilité, du paysage et de l'environnement. Ainsi, les collectivités locales se retrouvent en co-maîtrise d'ouvrage avec les représentants de l'agglomération franco-valdo-genevoise.
- Les résultats de la démarche seront transmis sous la forme d'un rapport de recommandations aux autorités compétentes (communes, cantons, communautés de communes, etc.) pour servir de base ou orienter la révision de leurs outils d'urbanisme et d'aménagement du territoire, et permettre ainsi leur mise en œuvre.



# **PACA St Julien - Plaine de l'Aire**

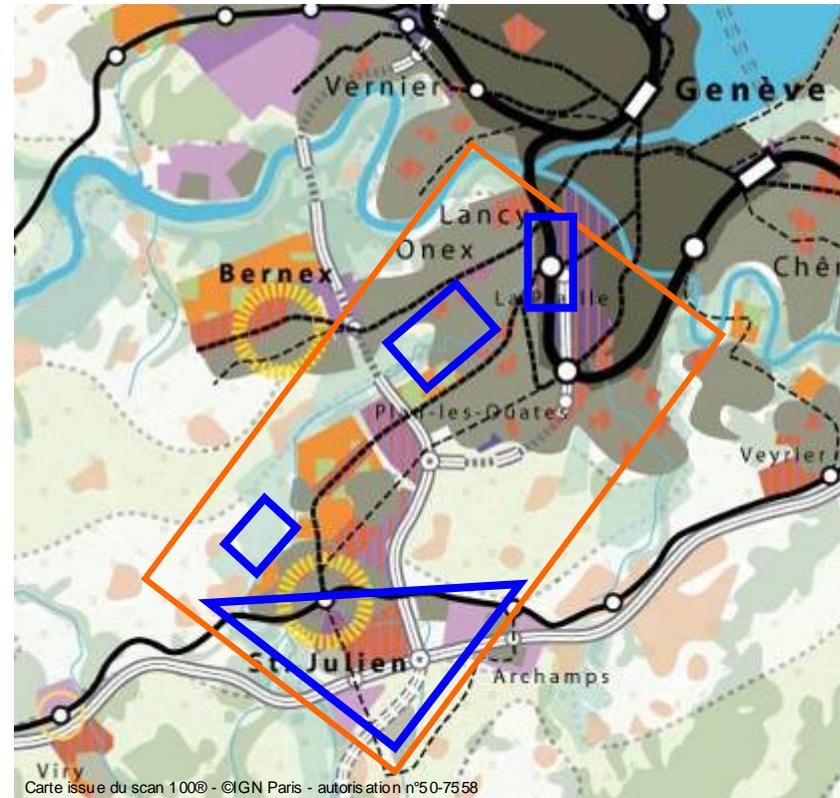
## **Illustrations des études tests**



# PACA St Julien - Plaine de l'Aire : situation et contexte

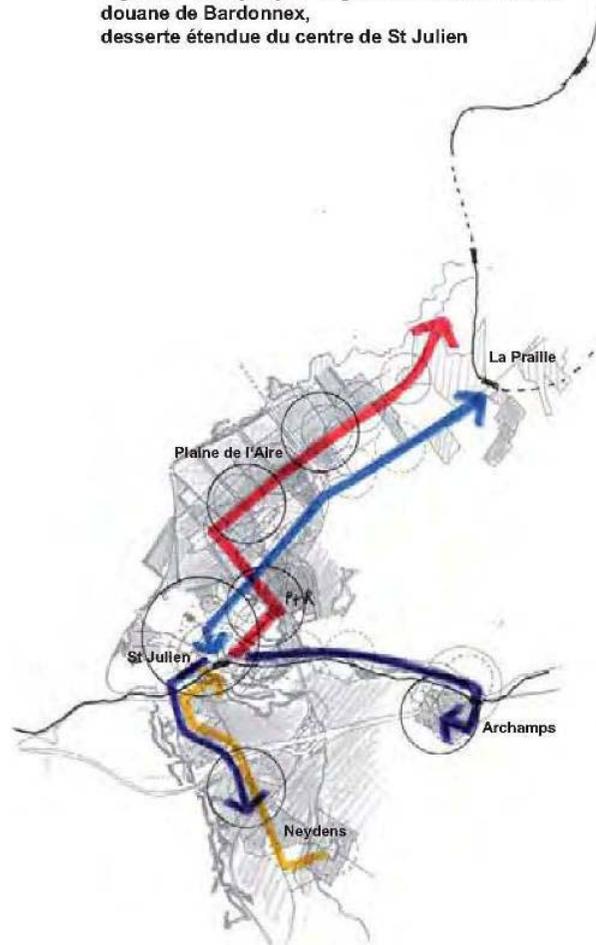
Sur la base du  
Schéma d'agglomération :

- Envisager le **développement du centre régional de St Julien**
- Envisager une croissance sur l'ensemble de l'**axe d'environ 14'000 emplois et 32'000 habitants** (chiffres incluant les développements déjà décidés)
- **Etablir**, sur l'ensemble du couloir un **concept de projet urbain intégrant les potentiels de développement pour l'urbanisation** (logements, activités, équipements publics), **la mobilité** (TI, TP, MD), **le paysage et les espaces ouverts** (agriculture, couloirs naturels, ...) **et l'environnement**
- Envisager le **développement de l'urbanisation dans la partie genevoise de la Plaine de l'Aire**

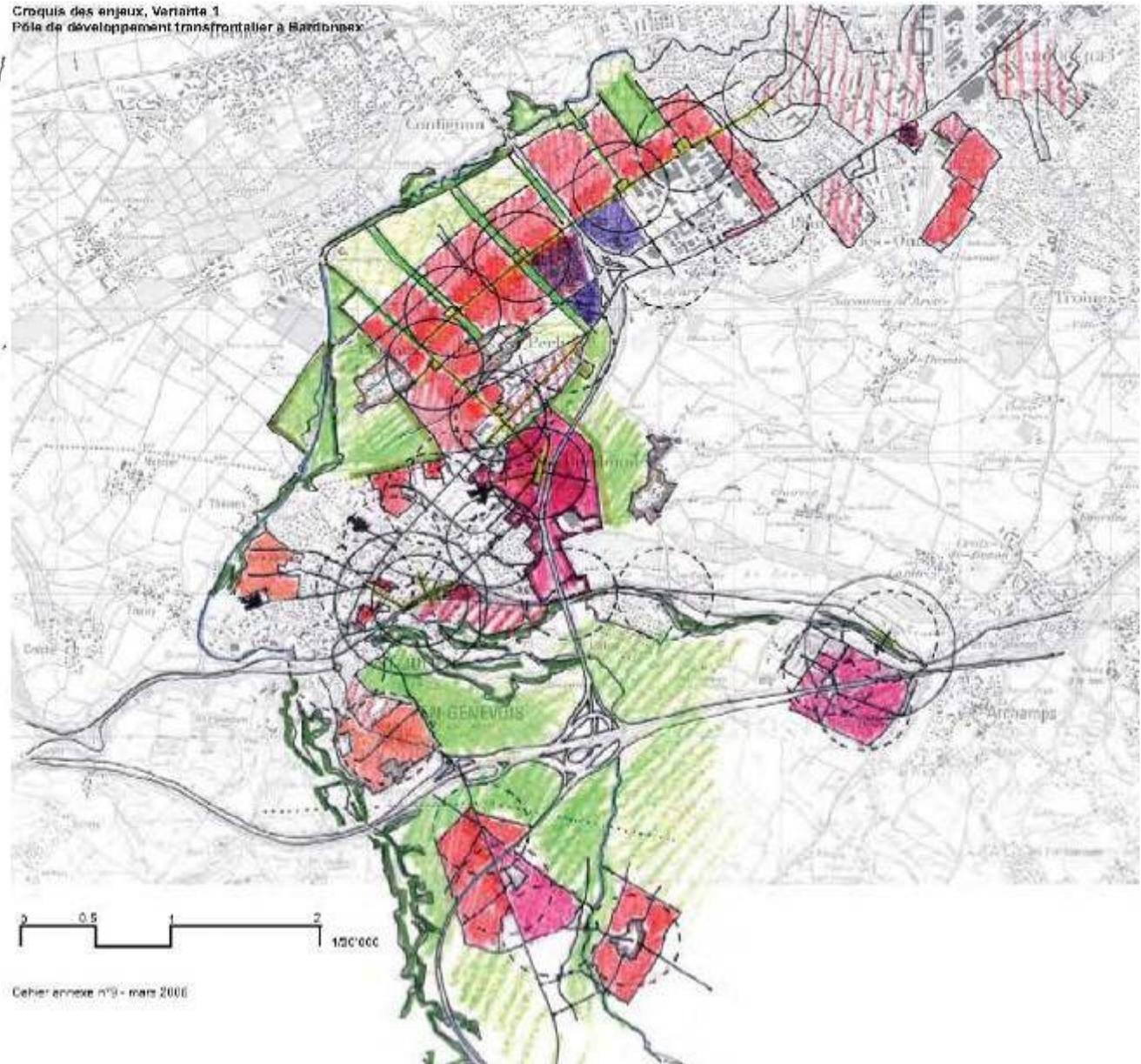


# Illustration des enjeux : croquis 1

Variante 1:  
Ligne de tram jusqu'à la gare de St Julien via la  
douane de Bardonnex,  
desserte étendue du centre de St Julien

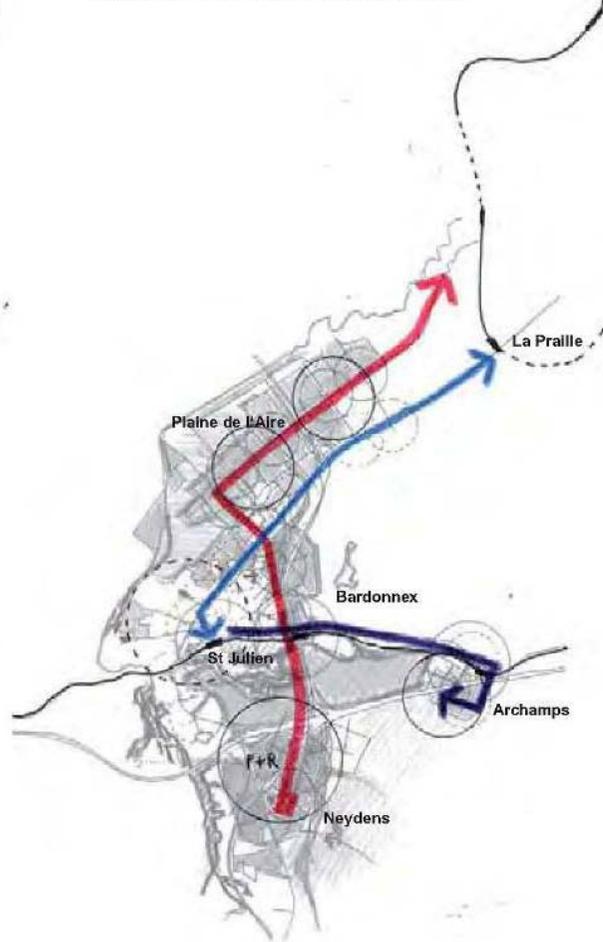


Croquis des enjeux, Variante 1  
Pôle de développement transfrontalier à Bardonnex

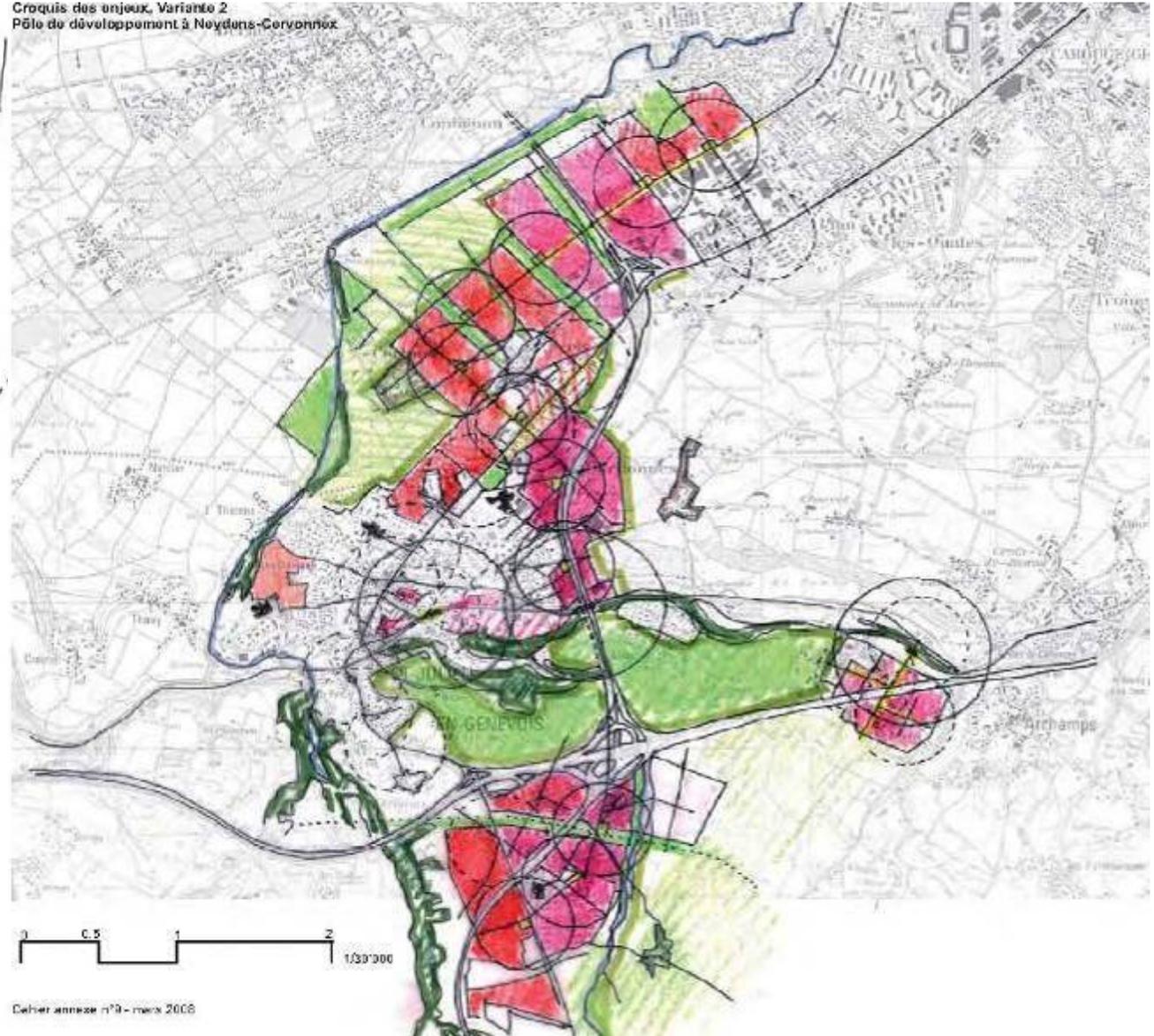


# Illustration des enjeux : croquis 2

Variante 2:  
Ligne de tram jusqu'à Neydens - Cervonnex via la  
douane de Bardonnex,  
desserte dilatée du centre de St Julien

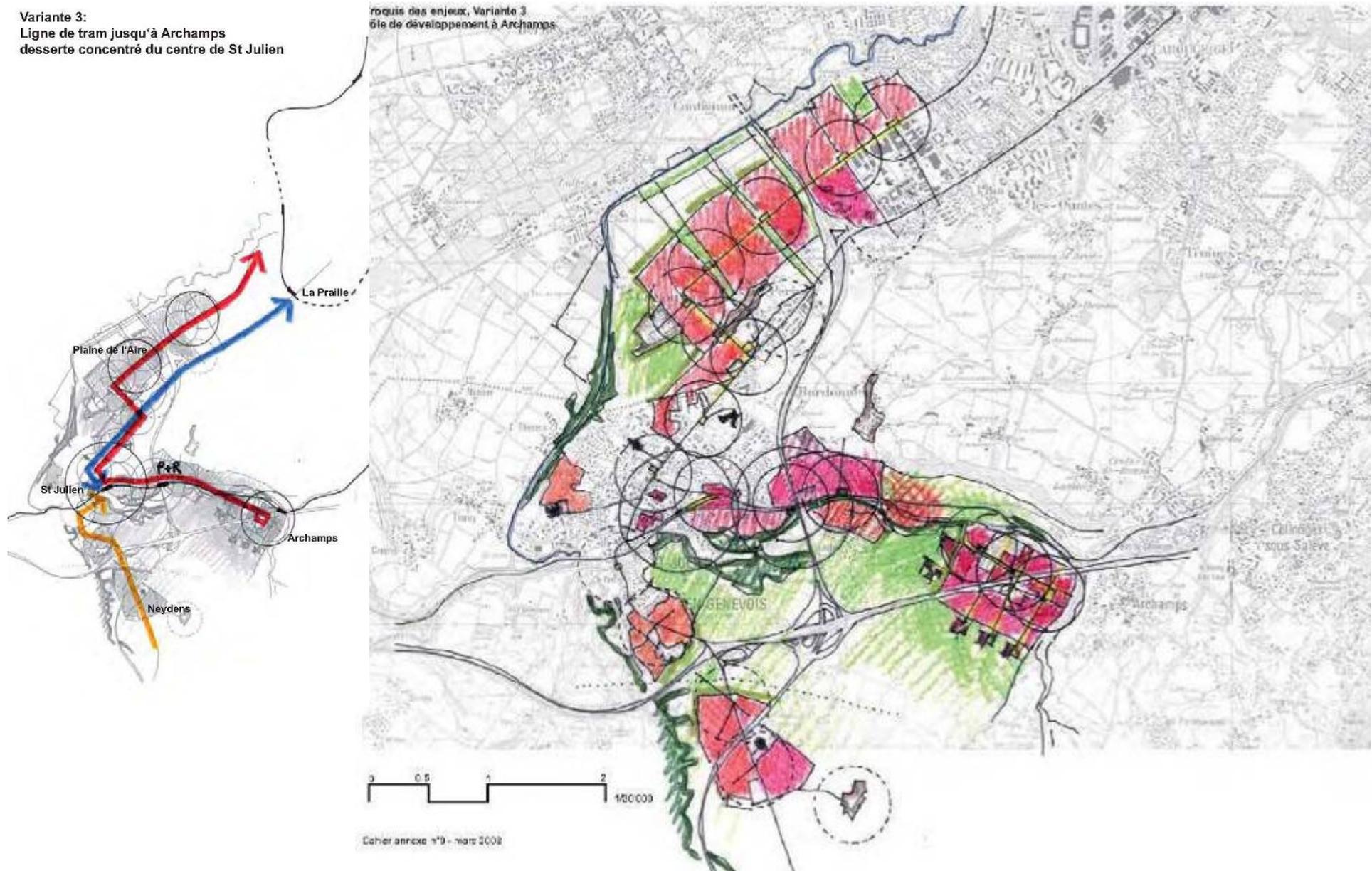


Croquis des enjeux, Variante 2  
Pôle de développement à Neydens-Cervonnex



# Illustration des enjeux : croquis 3

Variante 3:  
Ligne de tram jusqu'à Archamps  
desserte concentré du centre de St Julien



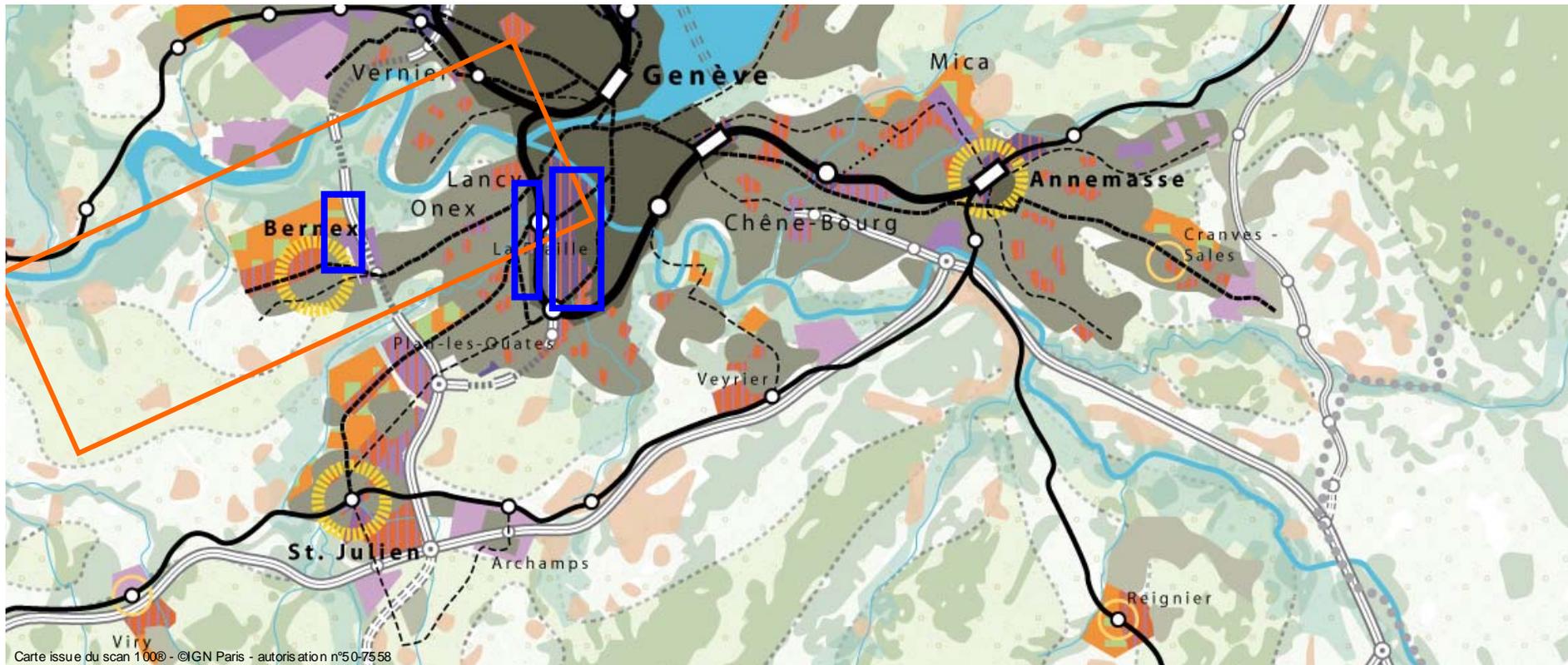


# **PACA Bernex**

## **Illustrations des études tests**

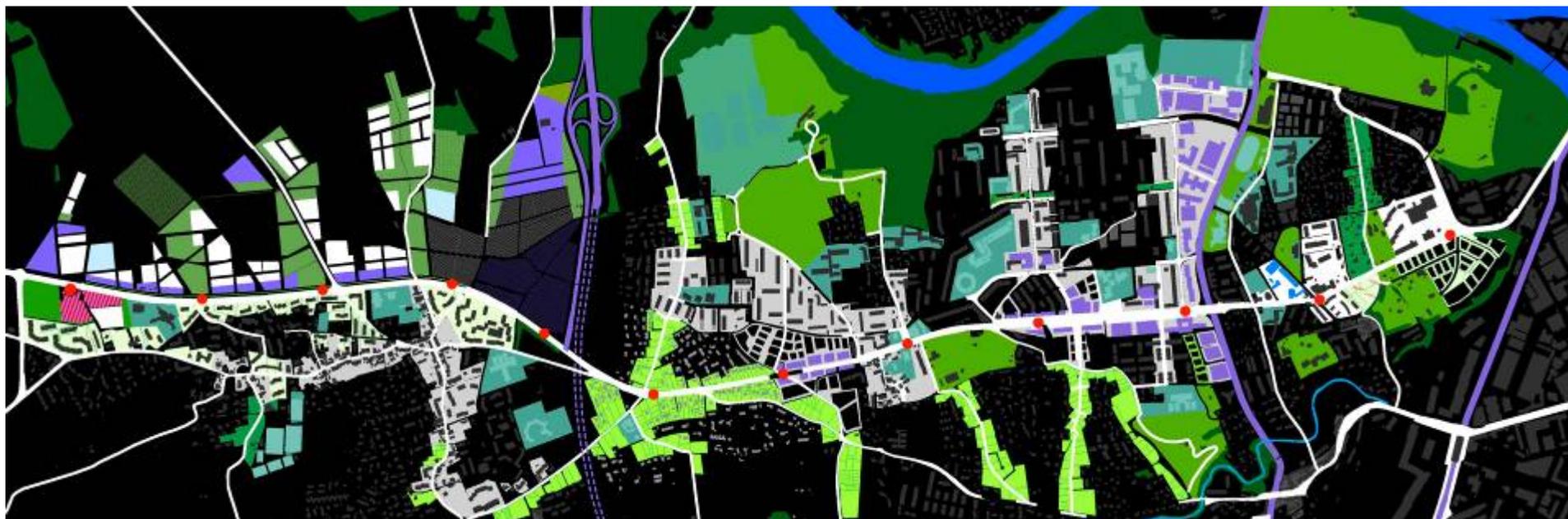


# PACA de l'axe Bernex : situation et contexte

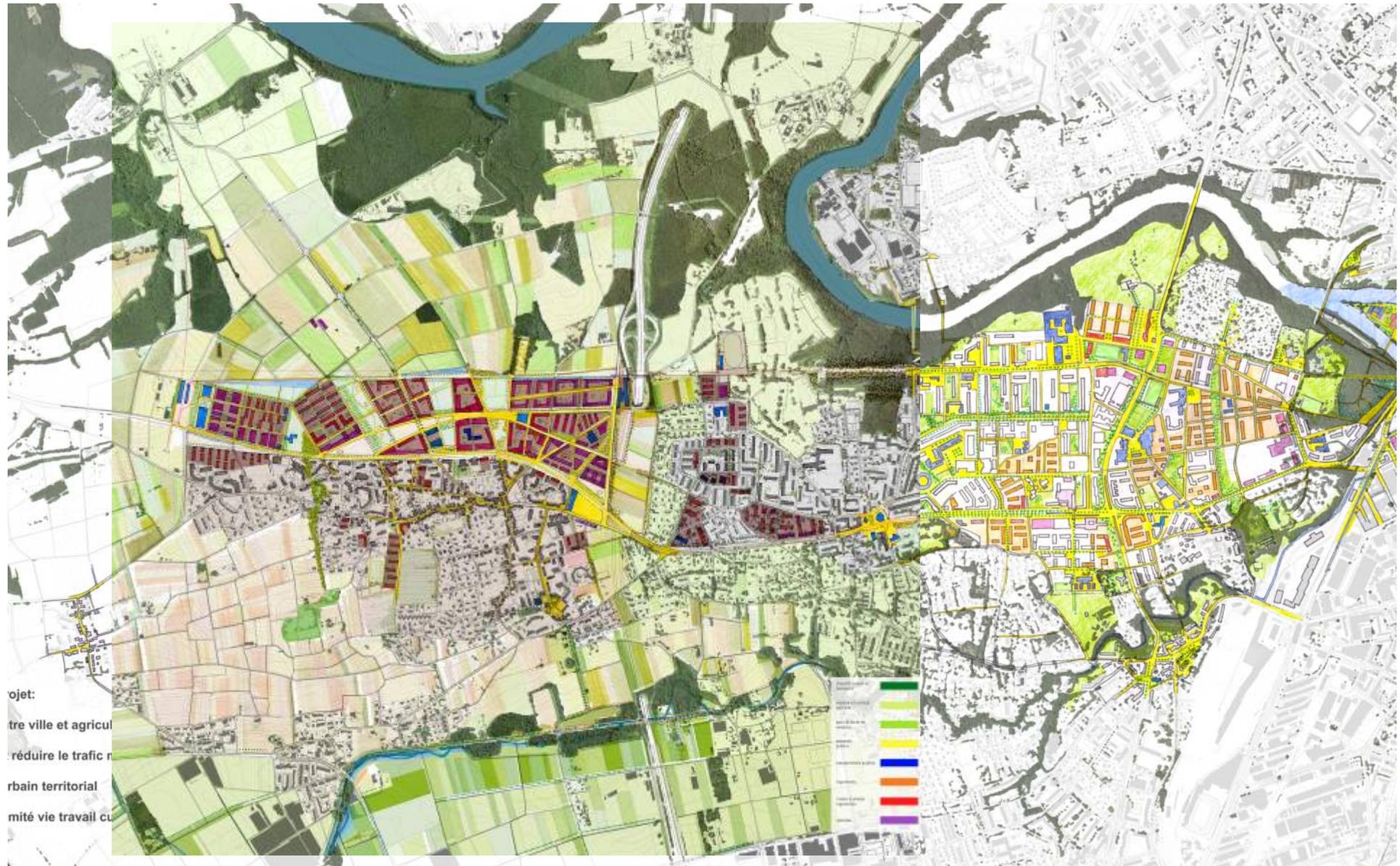


- 4 communes principales : Bernex, Confignon, Onex, Lancy
- 5 km de long
- Potentiels d'urbanisation importants, notamment sur Bernex
- Prolongation du TCOB
- Développements décidés et projets existants : La Praille, SOVALP, PAC Bernex Est,...

# ARBANE – NEMEC & Partenaires

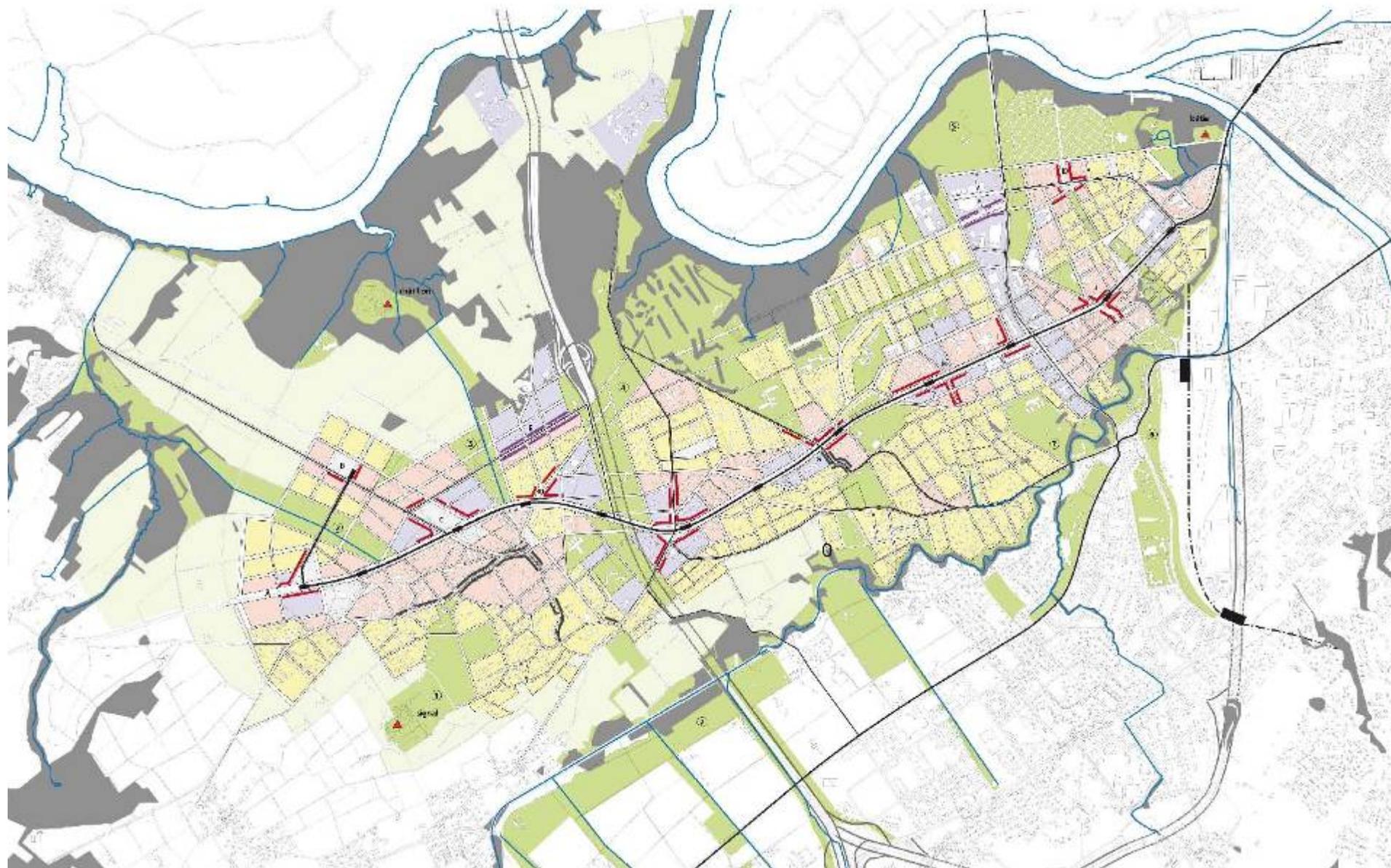


# Ar-ter ; Barthassat



Objet:  
restructurer la ville et agricole  
réduire le trafic  
aménagement territorial  
mixité vie travail culture

# Manzoni & Partenaires





# Les actions des politiques de services



# Les politiques de services



**Formation**



**Culture**



**Santé**



**Social**



**Agriculture**



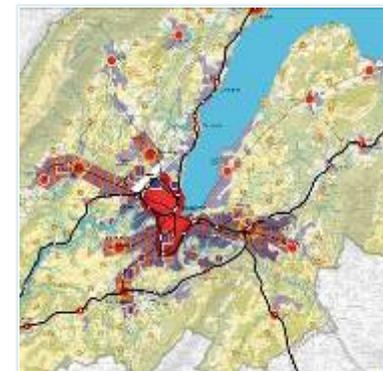
**Environnement**



**Économie**



**Logement**





# **Economie**

## **Politique de pôles**

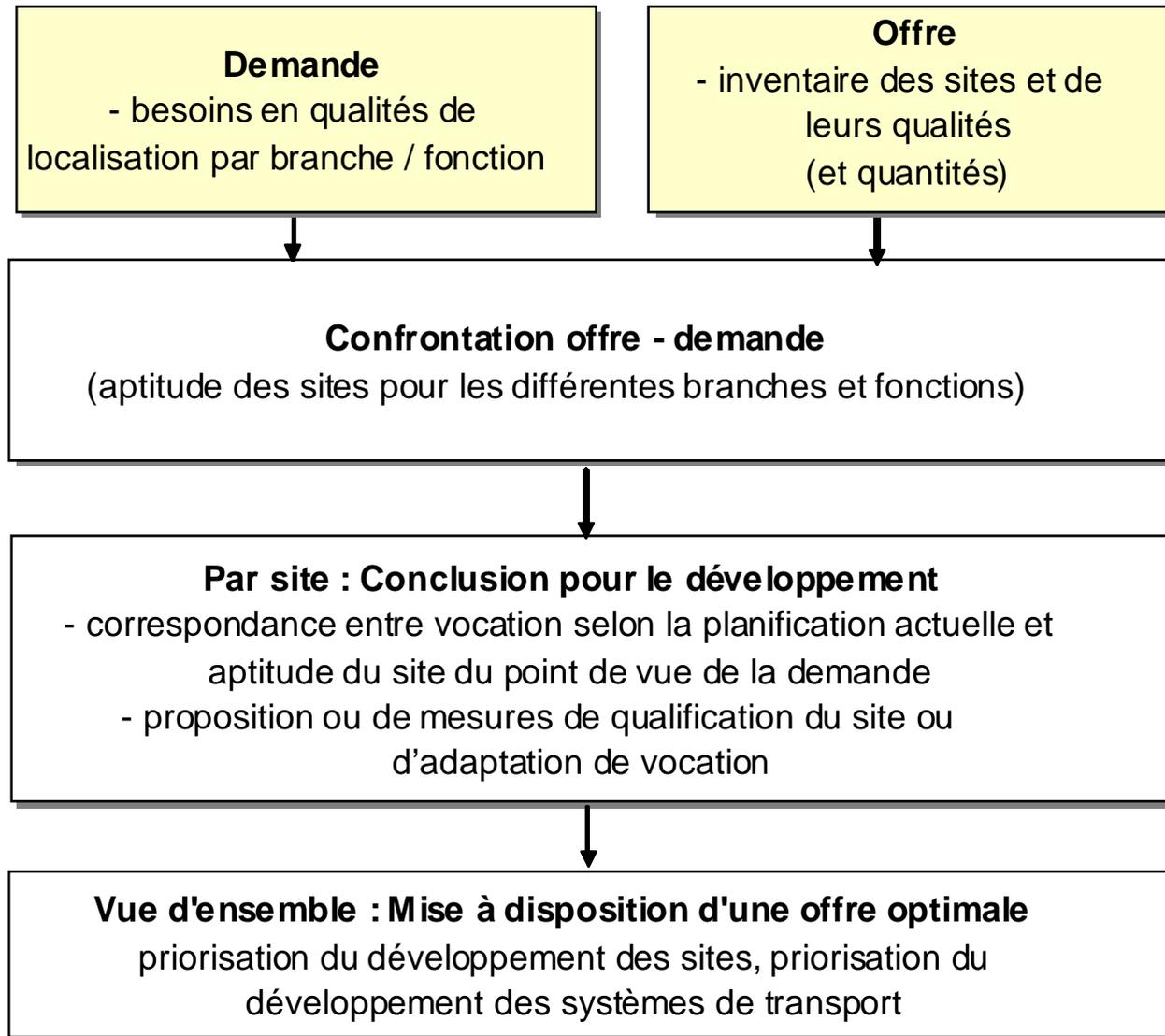
### **de développement économique (PPDE)**



# PPDE : rappel des objectifs

- Favoriser, pour l'ensemble de l'agglomération, l'implantation de nouvelles activités économiques et développer celles déjà présentes sur le territoire
- Faire de la frontière un atout
- Renforcer les conditions cadres « gagnantes » liées au contexte transfrontalier
- Accueillir 60'000 emplois à Genève, 30'000 en France, 10'000 dans le canton de Vaud

# PPDE : méthodologie



# Méthode: échelle d'évaluation par facteur

Qualités recherchées par branche d'activités / fonction		Critères de localisation								Disposition à payer maximale pour le m2 SBP
		Accessibilité			Disponibilité places de parking	Services de proximité, caractère urbain	Proximité des services aux entreprises	Représentativité du site	Calme, espaces verts alentours	
		TP (et MD)	Autoroute	Aéroport						
<b>Demande</b>										
2	Stockage	0	3	2	2	0	0	0	0	200
3	Entreprises de technologie avancée	3	1	2	2	2	3	3	2	800
4	Industries traditionnelles	1	2	0	2	1	2	0	0	400
5	Construction	1	2	0	1	0	0	0	0	250
6	Services de distribution (Commerce)	3	3	0	2	0	0	0	0	700
7	Services aux entreprises ("productifs")	3	1	3	2	2	3	2	1	2000
8	Quartiers généraux	4	1	3	3	2	3	3	2	4000
9	Administration privée (back-offices)	3	2	0	2	2	1	0	0	800
10	Administration publique	2	1	0	2	1	0	1	1	1000
11	Organisations internationales	4	2	2	2	1	2	3	2	4000
6a	<i>Centre Commercial léger</i>	3	2	0	1	0	0	1	0	700
6b	<i>Centre Commercial lourd</i>	2	3	0	3	0	0	0	0	350

# Une politique de pôles de développement économique pour l'agglomération

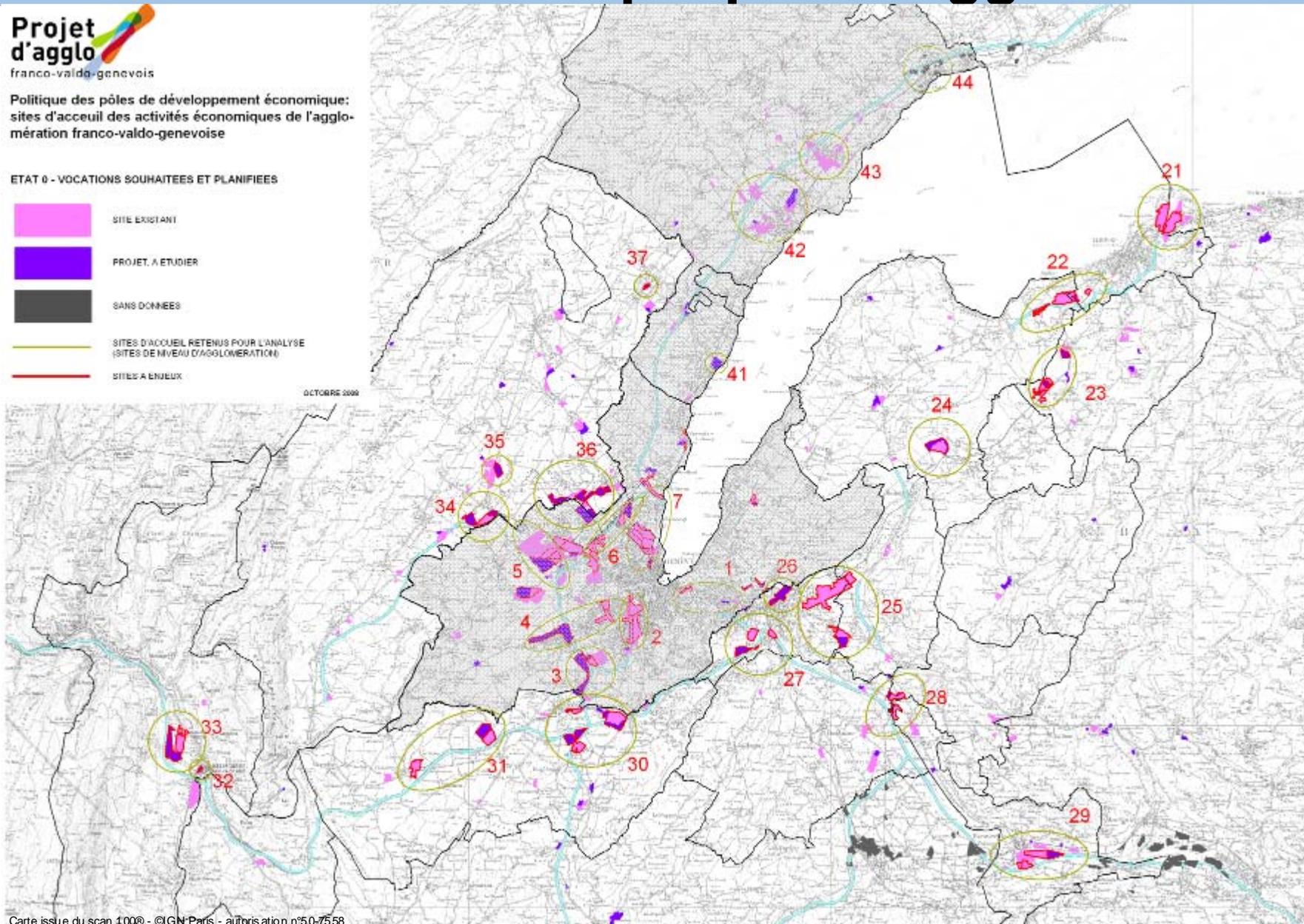
**Projet d'agglomération**  
franco-valdo-genevois

Politique des pôles de développement économique:  
sites d'accueil des activités économiques de l'agglomération franco-valdo-genevoise

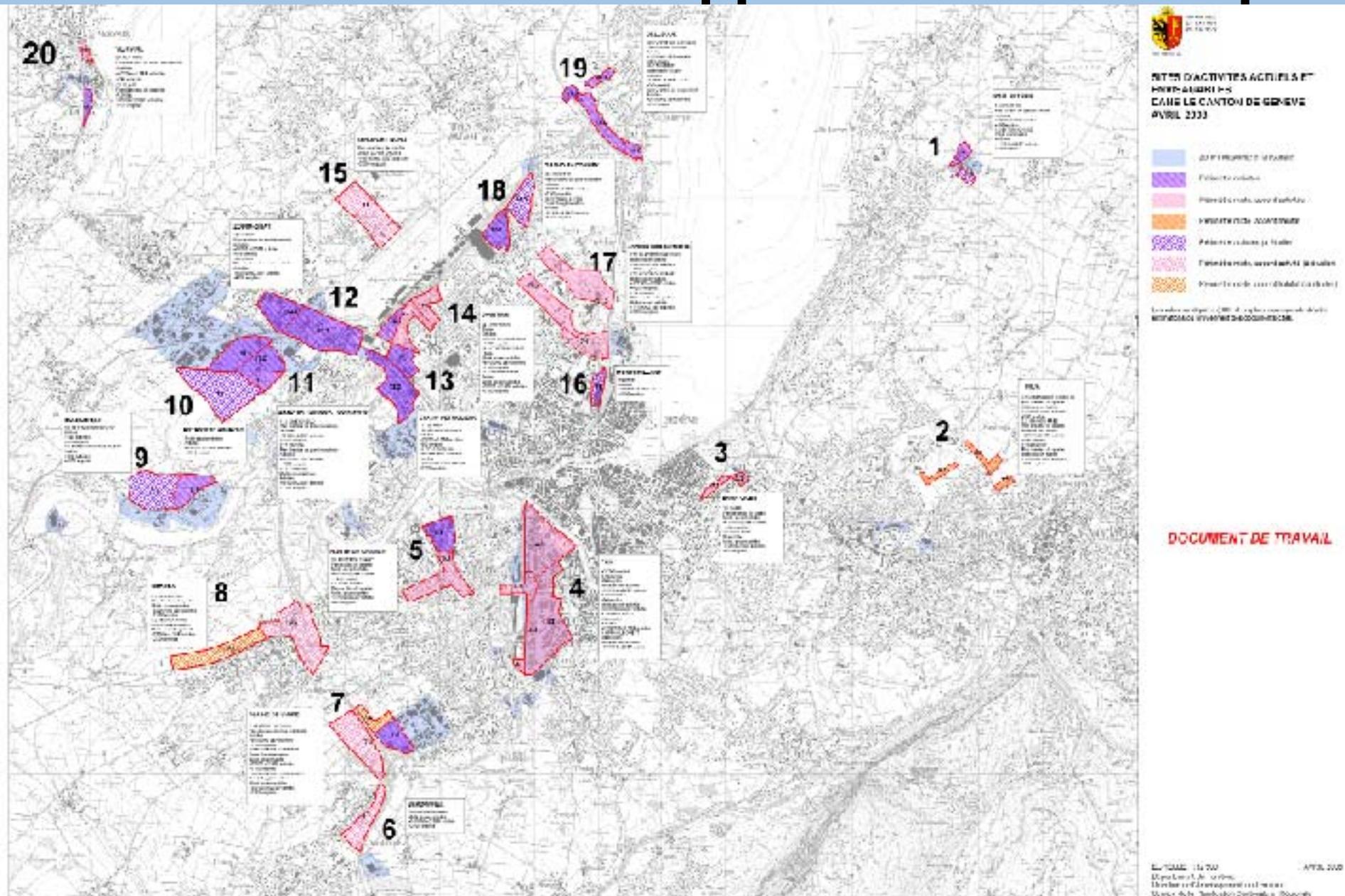
ETAT 0 - VOCATIONS SOUHAITEES ET PLANIFIEES

-  SITE EXISTANT
-  PROJET A ETUDIER
-  SANS DONNEES
-  SITES D'ACCUEIL RETENUS POUR L'ANALYSE (SITES DE NIVEAU D'AGGLOMERATION)
-  SITES A ENJEUX

OCTOBRE 2009



# Études sur les pôles de développement économique





**« Leviers pour faciliter la production de  
logements *durables*  
dans l'agglomération F-VD-GE »**



# Les quatre leviers de l'urbain durable

Espaces publics



Équipements publics



Accès et parkings



Logements



*Leviers pour des logements durables*

## Les 5 leviers identifiés

- L1 - Anticiper la production de foncier
- L2 - Professionnaliser le management de projet
- L3 - Articuler documents AT / urbanisme et Projet
- L4 - Décloisonner les cultures
- L5 - Informer et sensibiliser les différents publics



**[www.projet-agglo.org](http://www.projet-agglo.org)**  
**[infos@projet-agglo.org](mailto:infos@projet-agglo.org)**