

ÉTUDES LOCALES

du Projet d'agglomération franco-valdo-genevois

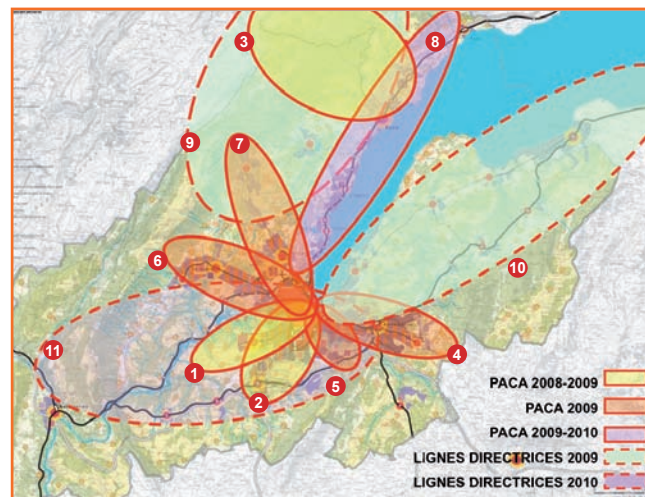
PACA ST JULIEN - PLAINE DE L'AIRE

Comme prévu par la Charte d'engagement signée le 5 décembre 2007, la démarche du Projet d'agglomération franco-valdo-genevois se poursuit à l'échelon de secteurs localisés, dits « Périmètres d'aménagement coordonné d'agglomération » (PACA).

→ Deuxième PACA : l'axe sud de l'agglomération

À la suite du PACA Bernex (exposition finale en mai 2009), le PACA St Julien-Plaine de l'Aire est la deuxième étude test réalisée sur un axe d'agglomération et la première sur un territoire transfrontalier.

- Un axe de 8 km entre Praille-Acacias-Vernets et Neydens
- Principales communes concernées : Plan-les-Ouates, Confignon, Perly-Certoux, Bardonnex, St-Julien-en-Genevois, Archamps, Neydens
- Secteurs d'habitat et d'emploi justifiant un mode de transport lourd (tramway)
- Capacité d'accueil de 32'000 à 36'000 habitants, 14'000 à 19'000 emplois à l'horizon 2030
- Étude test : octobre 2008 à septembre 2009.



Territoire du PACA



Les PACA :

- 1 Bernex
- 2 St Julien-Plaine de l'Aire
- 3 Nyon-St Cergue-Morez
- 4 Genève-Eaux Vives-Annemasse
- 5 Carouge-Veyrier-Etrembières
- 6 Genève-Meyrin-St Genis
- 7 Genève-Ferney-Gex
- 8 Axe Genève-Rolle

Les Lignes directrices :

- 9 Gex-Nyon
- 10 Chablais
- 11 Bellegarde

La démarche des PACA

Chaque PACA fait l'objet d'une « étude test » confiée à trois équipes de mandataires, dont les propositions alimentent les réflexions d'un collège et de tables rondes (élus et société civile). Conduite en deux phases, la démarche aboutit à des recommandations sur les options à concrétiser.

Le pilotage est assuré par un collège réunissant des élus des communes concernées, des intercommunalités, des cantons de Genève et Vaud, des Conseils généraux, de la Région Rhône-Alpes et de l'État français, ainsi que des professionnels de l'urbanisme, de la mobilité, du paysage et de l'environnement, soutenus par un groupe d'appui de l'administration.

St-Julien, Plaine de l'Aire et Porte Sud : de grands potentiels

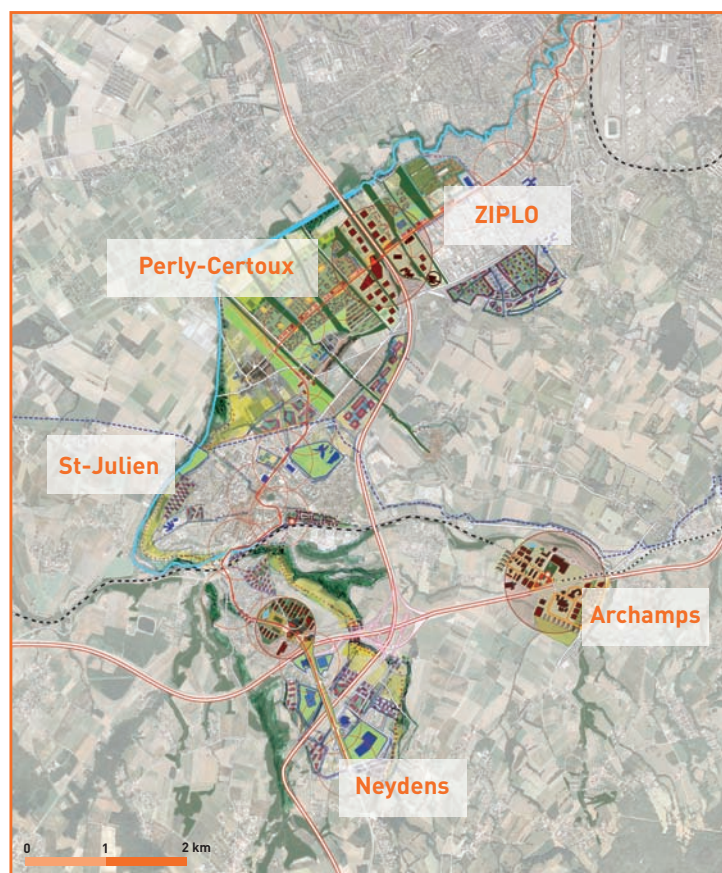
Le PACA St Julien-Plaine de l'Aire comprend trois grands potentiels de développement : la Plaine de l'Aire, le pôle de St-Julien-en-Genevois et la Porte sud de l'agglomération (Archamps, Neydens et Cervo-nnex). Le défi est d'organiser le développement de façon à concilier une urbanisation de qualité, une mobilité peu dépendante de l'automobile et une préservation de l'agriculture, des paysages et de la nature. Une attention particulière est à porter au rééquilibrage de l'habitat et des activités entre France et Suisse.

SCÉNARIOS

Équipe DeLaMa

Une « ville linéaire » dans la Plaine de l'Aire

L'urbanisation se développe le long d'un axe tramway allant jusqu'à Neydens. Cette « ville linéaire » est scandée par des lieux d'intensité autour des arrêts de tramway. Les activités se renforcent aux nœuds de Perly, de Neydens et d'Archamps (desservi par une nouvelle gare SNCF). Sur demande du collège, l'équipe a testé l'hypothèse d'une urbanisation de la Plaine de l'Aire, qui s'est révélée défavorable à plusieurs égards (agriculture, paysage, desserte).



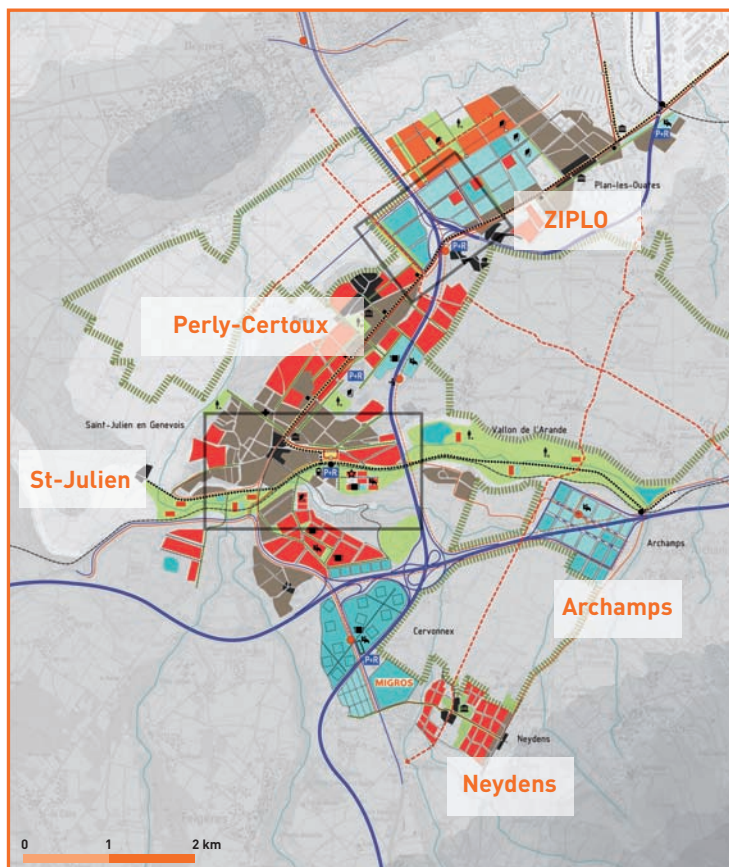
Équipe DeLaMa

DeLaMa architectes, Bruno Marchand, architecte urbaniste (pilote). Team +, Christian Jaeger, ingénieur mobilité. Hepia, Laurent Daune, architecte-paysagiste et Yvan Francey, biologiste. CGI Comptoir genevois de l'immobilier, Yannis Ioanides, économie.

Équipe Mayor-Beusch-Frei

Campagnes et densification

La proposition prévoit un système de mobilité centré sur le nœud de Perly. Elle concilie le développement de pôles d'activités et la préservation de trois « campagnes » (bocages, serres, grands champs), aux franges étudiées avec précision. L'urbanisation suit l'axe tramway sur la route de St-Julien et s'effectue surtout par densification de secteurs déjà bâtis. À St-Julien, le quartier de la gare est restructuré et doté d'un pôle culturel dans un parc de verdure sur les rives de l'Arande.



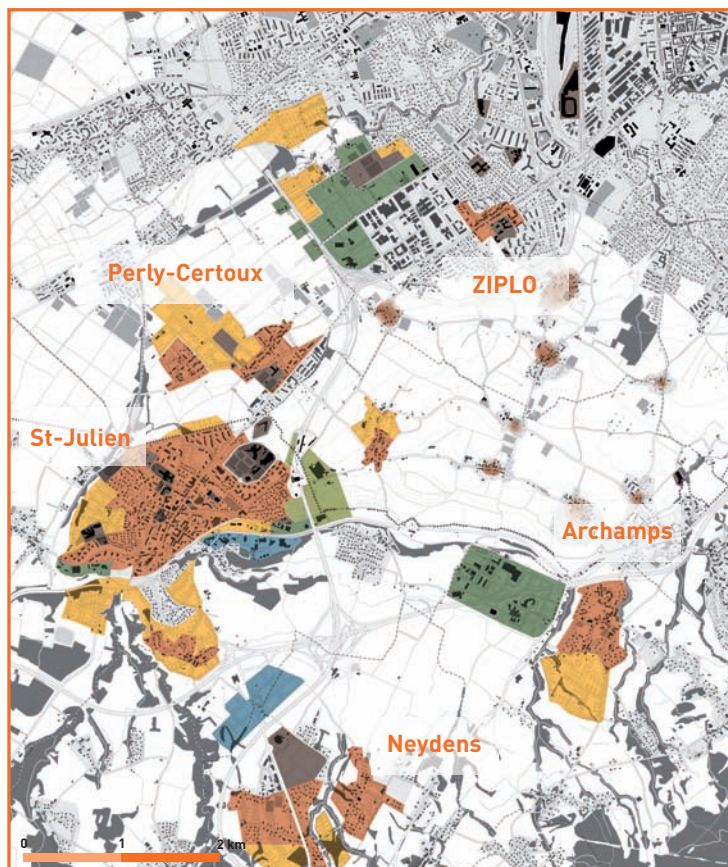
Équipe Mayor-Beusch-Frei

Mayor, Beusch et Frei, Marie-Paule Mayor, architecte urbaniste (pilote). CITEC ingénieurs conseils, Éric Grasset, ingénieur mobilité. B+C Ingénieurs SA et Insitu Paysagistes, Vuillera et Clochard, ingénieurs environnement. Luc Malnati, économie.

Équipe Lieux-Dits

Élever St-Julien au rang de pôle régional

L'ambition est de faire de St-Julien un pôle d'importance régionale. À cette fin, plusieurs moteurs de développement sont proposés : une spécialité en agriculture urbaine avec un équipement phare « Agroparc » ; un pôle d'échange intégrant le quartier de la gare et la plateforme de Bardonnex ; un lieu culturel à la Cartonnerie et des habitats en lisière, en relation avec les paysages. La nouvelle taille critique de St-Julien justifie l'organisation de transports publics performants (RER, tram, bus express, bus, etc.) aux trois niveaux, régional, d'agglomération et local.



Équipe Lieux-Dits

Lieux-Dits, Jacques Vialettes, architecte urbaniste (pilote). Lieux-Dits Programmation Urbaine, Sarah Cohen, urbaniste. ETC, Philippe Massé, ingénieur mobilité. Hélène Saudecerre, paysagiste. Experts Vincent Kaufmann (mobilité) et Franck Scherrer (urbanisme).

En conclusion de l'étude-test, le collège du PACA St Julien-Plaine de l'Aire a émis trois groupes de recommandations.

→ Organiser le développement en optimisant l'usage du sol

Ce secteur transfrontalier est en mesure d'accueillir quelque 32'000 habitants et 14'000 emplois nouveaux, en contribuant à rééquilibrer le développement franco-suisse. L'urbanisation doit s'effectuer en minimisant la consommation d'espaces ouverts (agricoles et naturels) et en respectant les grands paysages. Un juste équilibre est à trouver entre la densification de secteurs déjà bâtis et des extensions mesurées sur sol agricole.

→ Concrétiser le projet de tramway

La localisation du tracé du tramway est décidée dans sa partie centrale (routes de Genève et de St-Julien). Au nord, deux connexions avec des gares CEVA sont prévues, vers Lancy Pont-Rouge et vers Bachet : les études ont été lancées cet été. Au sud, la localisation du terminus

à St-Julien / Bardonnex est retenue : son organisation précise reste à approfondir, en liaison avec les autres composantes du système de transport (accès voitures et bus, parking relais, vélos et piétons).

→ Renforcer St-Julien et les pôles d'activités existants

Le collège retient l'option d'augmenter la masse critique de St-Julien pour en faire un grand pôle régional, comme Annemasse ou Nyon, dialoguant avec le cœur de l'agglomération. Un enjeu stratégique majeur est l'intégration du quartier de la gare et de la plateforme douanière de Bardonnex, qui permettrait de créer un grand pôle multimodal d'agglomération, moteur du développement. De même, les autres pôles d'activités sont à renforcer (notamment Perly).



Maquette 1/5'000e, réalisation Schnüriger Modelbau, Feddersen & Klostermann, installation du projet « Équipe Lieux-Dits » par Mathieu Iglesias, Équipe Projet d'agglomération, juin 2009

Et la suite ?

Ces recommandations seront intégrées dans un plan de synthèse réunissant les deux PACA de Bernex et St Julien-Plaine de l'Aire, liés par plusieurs enjeux communs.

La démarche empruntera les étapes suivantes dès 2010 :

- Plan de synthèse des PACA Bernex et St Julien-Plaine de l'Aire
- Tables rondes (élus et société civile)
- Validation et présentation publique
- Intégration à l'échelon de l'agglomération et à l'échelon local.

Pour en savoir plus : www.projet-agglo.org

Projet d'agglo
franco-valdo-genevois

CRFG
comité régional franco-genevois



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Rhône-Alpes

Études locales du Projet d'agglomération franco-valdo-genevois

Directrice de la rédaction : Marie Caruso, Rédaction, Richard Quincerot, Graphisme, Porteur d'Image, Crédits des illustrations : p. 1 Schéma d'agglomération issu du scan 100@ - © IGN Paris - autorisation n°50-7558 ; pp.2-3 plans des bureaux d'étude DeLaMa (Genève), MBF (Genève), Lieux-Dits (Lyon) ; p. 4 photo Projet d'agglomération (Genève) Impression Kalistene Tirage : 800 exemplaires

Dépôt légal à parution et ISSN en cours

Coordonnées :
David-Dufour 5, CP224, CH-1211 Genève 8
infos@projet-agglo.org / www.projet-agglo.org

Imprimé sur papier recyclé - ne peut être vendu

